



Informerar!

2025-11-10

Garagen i F-huset ska renoveras

Båda garagen, övre och undre, i F-huset kommer att renoveras med början i februari 2026.

Vi har sedan 2019 med jämna mellanrum låtit Stockholm Betongkonsult undersöka statusen på våra garage. Vid undersökningen 2019 konstaterades att garagen började få skador p g a armeringskorrosion. Den senaste undersökningen som gjordes i slutet av 2022 visade på en accelererande skadeutveckling. Vi valde efter detta att renovera skyddsrummen i garagen i C- och D-husen vilket gjordes 2024. Nu är det dags att åtgärda båda garagen i F-huset där även bjälklaget har skador som behöver repareras. Förutom bjälklaget kommer skador på vägg- och golvytor att åtgärdas.

Arbetet är tänkt att starta i början av februari månad 2026 och kommer att pågå under 6-7 månader och då är semesterperioden inräknad.

Förfrågningsunderlag är utskickade till ett antal leverantörer via Stockholms Betongkonsult. Anbudstiden utgår 24/11 och i mitten av december räknar vi med att val av leverantör är klart.

Totalt finns det 87 p-platser i de två garagen. Arbetet är tänkt att göras i två etapper där man börjar med platserna längst in i garagen i båda planen. Det kommer att innebära att c:a 40 p-platser måste tömmas innan arbetet kan påbörjas. I nästa etapp kommer resterande bilar att behöva evakueras. Väggar och golv kommer att vattenbilas och under dagtid kan störande ljud upplevas.

Från februari månad måste vi erbjuda p-platser utomhus, c:a 40 stycken, till de bilägare som påverkas i etapp 1. När sedan etapp 2 påbörjas utökas behovet att p-platser med ytterligare c:a 40. Detta är naturligtvis en logistisk utmaning. Alla p-platser efter räcket ner mot Sollentunavägen kommer att utnyttjas för föreningens medlemmar vilket innebär att p-automaten stängs av och att inga gästparkeringar finns i området under tiden



Informerar!

2025-11-10

garagerenoveringen pågår. Ytterligare p-platser kommer att skapas så att alla ska kunna erbjudas en p-plats.

Som det ser i nuläget ska vi kunna utnyttja båda soprummen i F-huset under etapp 1. Detta innebär dock att de som bor i port 22 måste gå ut och gå över till port 24 eller 26 för att kunna komma ner till soprummen. Under etapp 2 kommer vi inte att kunna använda något av soprummen i F-huset så där måste vi hitta en annan lösning.

Innan arbetet påbörjas måste förutom bilarna även allt som finns på golvet eller hänger på väggarna avlägsnas vilket innebär att alla däck måste tas om hand och lagras på annat sätt.

Naturligtvis finns det ett antal frågor som behöver besvaras. Vi har därför tänkt att bjuda in till ett **informationsmöte i Kvartersgården onsdagen den 3/12**. Separat inbjudan kommer att delas ut inom kort.

Vi har tänkt att skapa ett "Frågor och svar-kompendium" som vi lägger ut på vår hemsida och delar ut till berörda bilägare. För att få detta så heltäckande som möjligt är ni välkomna att höra av er med era frågor till Lars Urell helst per mail till avtal@brfedsbäcka.se eller per telefon 070-689 55 11. Räkna dock inte med att direkt få ett svar utan frågorna tar vi med oss till informationsmötet och där kommer svar att ges. Om ni ringer och inte får svar uppge namn och telefonnummer i talsvar så ringer Lars upp.

Även garagen i C-, D- och E-husen kommer under de närmaste åren att renoveras.

Styrelsen