



Informerar!

2026-02-01

Garagerenoveringen i F-huset Information nr 2

Utvärdering av offerter och förhandlingar med intresserade leverantörer är nu genomförda. **Styrelsen har beslutat att anlita BVA Group AB för detta arbete.** BVA var det företag som renoverade våra skyddsrum i C- och D-husen 2024.

Arbetet kommer att **starta tidigast i början av mars 2026 och beräknas pågå till slutet av augusti.**

Som vi tidigare informerat om kommer **renoveringen att ske i två etapper** där etapp 1 påverkar alla bilägare som har platserna 9657 till 9677 i övre garaget och platserna 9612 till 9633 i nedre garaget. När etapp 2 startar ska garagen vara helt tomma. **Närmare information om när bilplatserna i respektive etapp ska vara tomma återkommer vi till.**

De som önskar **hjälp med nedtagning av däck** från väggarna och demontering av upphängningsanordningen är välkommen att höra av er till Lars Urell 070-689 55 11 avtal@brfedsbacka.se. Om ni ringer och inte får svar uppge namn och telefonnummer i talsvar så ringer Lars upp.

De som är intresserade av att **förvara däcken på ett däckhotell** under renoveringstiden kan vända sig till Tom Hansen för närmare information. Tel: 070-270 54 00 E-post: sakerhet@brfedsbacka.se Om ni ringer och inte får svar uppge namn och telefonnummer i talsvar så ringer Tom upp.

På grund av administrativa begränsningar kommer garagekostnaden under renoveringstiden att debiteras som vanligt. Efter att projektet är klart kommer en återbetalning att ske av det ordinarie priset 800 kronor, eller 900 om man har elbil, och samtidigt kommer då också avgiften för parkeringen utomhus, 275 kronor att debiteras.



Informerar!

2026-02-01

Det finns **möjlighet att hyra garageplats på Djupdalsvägen**, se nedan för närmare information.

Parkeringssituationen kommer att vara ansträngd under tiden renoveringen pågår, framför allt under etapp II. Det är viktigt att vi alla hjälps åt under denna tid bl a genom att förklara för vänner och bekanta som ska komma på besök att det inte finns några parkeringsplatser på Platåvägen, varken gratisplatser eller platser som man kan betala för. Vi får hänvisa till parkeringarna vid badet och vid Tennis- och Badmintonhallen på Stubbhagsvägen. Anlitar man hantverkare under denna tid är budskapet detsamma, det finns inga parkeringsplatser uppe hos oss.

Vi har utlovat ett **”Frågor och svar-kompendium”**. Detta kommer att delas ut till berörda bilägare och till boende i F-huset innan projektet startar. Övriga hänvisas till vår hemsida. Har du inte möjlighet att läsa informationen på hemsidan är du välkommen ner på måndagsöppet att hämta ett exemplar.

Hyra garageplats på Djupdalsvägen

De som är intresserade att hyra garageplats på Djupdalsvägen 3-7 kan vända sig till Parkit som anlits av fastighetsbolaget Balder för uthyrning av garageplatser. Parkit Sweden AB erbjuder hyresgästerna i BRF Edsbacka att hyra garageplatser på Djupdalsvägen 3-7 under tiden våra garage renoveras.

Garaget har fria platser med vissa undantag, dessa går att hyra för 700 kr per månad. Garaget är möjligt för infart/utfart 24/7 och öppnas smidigt via appen Parkit. För att hyra plats önskar Parkit att nedan uppgifter mailas till uthyrning@parkit.se för vidare hantering:

Namn:

Hemadress:

Datum för hyresperiod:



Informerar!

2026-02-01

Kortast hyrestid är 1 månad. Parkit kan teckna tidsbegränsade avtal eller sådana som löper vidare automatiskt, då säger man upp avtalet vid behov.

Det är viktigt att poängtera att de som önskar hyra en garageplats enligt ovan då ingår ett avtal med Parkit och **styrelsen i Brf Edsbacka har ingenting med detta avtal att göra. Vi förmedlar bara detta erbjudande från Parkit.**

Vid hyra av garage på Djupdalsvägen ser **kalkylen** ut på följande sätt. Ordinarie avgift i Brf Edsbacka 800 kronor per månad. Denna summa återbetalas vid projektet slut. Kostnaden blir då 275:- för uteplatsen samt 700:- för garaget på Djupdalsvägen, dvs totalkostnad, under renoveringstiden vid hyra av garage på Djupdalsvägen blir då 975:- mot ordinarie 800 kronor eller 900 om man har elbil. Viktigt att beakta är dock att man under renoveringstiden måste ligga ute med 1.500:- (800:- + 700:-). För de som har elbil blir summan 1.600:- (900:- + 700), dvs likviditeten blir lite ansträngd.

Om du är osäker om detta är ett alternativ för dig eller har några andra frågor vänligen ta kontakt med Tom Hansen 070-270 54 00
sakerhet@brfedsbacka.se

Allt informationsmaterial som hittills kommunicerats avseende garagerenoveringen i F-huset finns nu upplagt på **hemsidan** www.brfedsbacka.se. Klicka på "Aktuellt" på menyraden **Aktuellt** v och sedan på rubriken "Garagerenovering i F-huset" så hittar ni materialet.

Kommande information om projektet kommer endast att delas ut till berörda bilägare och boende i F-huset övriga får titta på hemsidan. Har du inte möjlighet att läsa informationen på hemsidan är du välkommen ner på måndagsöppet att hämta ett exemplar.

Styrelsen Brf Edsbacka