



Informerar!

2026-02-21

Garagerenoveringen i F-huset Information nr 3

Renoveringen av garaget i F-huset kommer att utföras av **BVA Group AB** och **påbörjas måndagen den 16 mars 2026 med beräknad slutpunkt i slutet av augusti samma år**. Projektet delas upp i två etapper som påverkar olika bilplatser, och när etapp II startar ska garagen vara helt tomma.

- **Entreprenör** BVA Group AB

- **Påverkan på bilplatser:**

Etapp I berör bilplatser 9657–9677 i övre garaget och platserna 9612–9633 i nedre garaget. Dessa ska vara tomma senast **söndagen den 15:e mars klockan 20:00**. Detta gäller då inte bara att bilarna ska vara utkörda utan även att däcken ska vara omhändertagna och upphängningsanordningen för däcken borttagna.

När etapp II startar ska resterande bilar köras ut och garagen ska då vara helt tomma. **När etapp II startar återkommer vi till.**

- **Hjälp och däckförvaring:** De som behöver hjälp med att ta ner däck och upphängningsanordningar kan kontakta Lars Urell. Däckhotell finns som förvaringsalternativ under renoveringen. Kontakta Tom Hansen.
- **Parkering och avgifter:** Under renoveringen debiteras garageavgiften som vanligt men återbetalas efter projektets slut. Uteparkering kommer att debiteras med 275 kronor. Intresserade kan hyra garageplats på Djupdalsvägen via Parkit för 700 kronor per månad, men avtalet sker direkt med Parkit och påverkar den privata likviditeten under renoveringstiden eftersom boende behöver ligga ute med den extra parkeringskostnaden. Parkit har meddelat att de som hyr p-plats från omkring mitten av mars endast betalar 50 % av månadshyran för mars månad. Vid frågor mejla sakerhet@brfedsbacka.se
- **Utomhusparkering:** Under renoveringsperioden kommer Aimo Park att stänga av parkeringsautomaten och ta bort områdeskoden i deras parkeringsapp. De kommer att fortsätta med rondering och bilar som då inte är registrerade i Aimos register, se nedan, riskerar att få en parkeringsbot.

Fordon som ska kunna parkera utomhus utan att riskera en parkeringsbot måste anmäla sitt platsnummer på inomhusparkeringen, registreringsnummer, mejladress och mobilnummer till fastighet@brfedsbacka.se

Parkering kommer att finnas efter staketet ner mot Sollentunavägen från Gröna Huset ner till vändplanen. De 1-timmesparkeringar vi har idag blir en del av de p-platser som kommer att finnas tillgängliga under renoveringstiden och någon tidsbegränsning gäller inte för dessa under denna tid. Vidare kommer det att

finnas ett antal p-platser uppe vid A- och B-husen. **Observera dock att 1-timmeparkeringsplatsen utanför det nedre garaget vid F-huset inte får användas då detta utrymme ska användas av BVA.**

Det är viktigt att vi inte parkerar så att uttryckningsfordon, sophämtning, färdtjänst etc hindras från att komma fram.

De uteparkeringsplatser som i nuläget är uthyrda, markerade med nummer från 9702 till 9726, får naturligtvis inte användas av någon annan än den som nu hyr platsen.

- **Parkeringssituationen** blir ansträngd utomhus, särskilt under etapp II, och besöksparkeringen blir helt avstängd och besökare uppmanas använda parkeringsplatser vid badet och sporthallarna. De som har garageplatser i de andra garagen uppmanas att använda dessa platser även i de fall man ”bara ska upp i lägenheten en liten stund”, allt för att underlätta situationen för alla i området.
- **Hemtjänstens bilar kommer att få parkera som idag och riskerar inte att få någon parkeringsbot.**
- **Arbetstider.** Arbetet kommer att utföras på helgfria vardagar. Under vissa perioder kommer bullrande ljud att förekomma.
- **Omdragning av ledningar.** I samband med garagerenoveringen kommer spill- och dagvattenledningarna att dras om från befintlig placering till skivväggens kortsida i framkant för att inte, som idag, inskränka på utrymmet i garagefacken. Avisering om detta kommer att göras i god tid innan arbetet påbörjas.
- Vid frågor kontakta någon i Garagegruppen
Johan Niltén Tel.: 070-509 90 35 E-post: ordforande@brfedsbacka.se
Bo Lundström Tel.: 070-813 69 51 E-post: fastighet@brfedsbacka.se
Tom Hansen Tel.: 070-270 54 00 E-post: sakerhet@brfedsbacka.se
Lars Urell Tel.: 070-689 55 11 E-post: avtal@brfedsbacka.se
- Se också på vår **hemsida** där även tidigare informationsmaterial finns att läsa. <http://www.brfedsbacka.se>
- Kompendiet ”**Frågor och Svar**” kommer endast att delas ut till **berörda bilägare och boende i F-huset, övriga får titta på hemsidan**. Har du inte möjlighet att läsa informationen på hemsidan är du välkommen ner på måndagsöppet att hämta ett exemplar.