



Edsbackabladet

Vår 2022

Nr: 1 – 2022 Årgång: 31



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	3	<i>Trafik</i>	6
<i>Ekonomi</i>	3	<i>Äldre frågor</i>	6
<i>Avtal</i>	3	<i>Trädgård</i>	6
<i>Fastighet</i>	4	<i>Lite av varje</i>	7
<i>Säkerhet</i>	5	<i>Kommande aktiviteter</i>	9

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlem o Kundservice administration@brfedssbacka.se

mån-fre 8.00-12.00 010-442 50 00 (vxl)

Överlåtelse, panter, bil-platser, hyrförråd, avgifter

Förvaltare: forvaltare@brfedssbacka.se

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedssbacka.se

Kim Nygren Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Norra Stor-Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

HSB Felanmälan: felanmalan.mail@hsb.se

mån-tors 8.00-16.30 010-442 50 00 (vxl)

fre 8.00-14.30

(med reservation för säsongsvariationer)

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Aimo Park AB 077-196 90 01 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-657 77 22

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedssbacka.se

Björn Johansson 070-791 52 13

Vice ordf.

Avtal & upphandling avtal@brfedssbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

**Sekreterare & andra-
handsuthyrning**

sekreterare@brfedssbacka.se

Ewa Backans 070-378 66 23

Ekonomi ekonomi@brfedssbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedssbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedssbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedssbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor aldrefragor@brfedssbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Fastighet fastighet@brfedssbacka.se

Säkerhet sakerhet@brfedssbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Förvaltare forvaltare@brfedssbacka.se

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedssbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 34 750 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedssbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Karin Jeppson 070-541 94 49

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvaragan 072-836 84 04

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedssbacka.se

Fred Larsered 070-975 96 68

**Kvartersgård, gäst-
/övernattningsrum:**

bokning@brfedssbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral: flaggning@brfedssbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedssbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal: hobby@brfedssbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedssbacka.se

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Suppleant

Anita Johansson 070-549 55 33

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedssbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Karin Jeppson 070-541 94 49

Ordförande har ordet

Våren i sikte och det är slut på coronarestriktioner.

Våra större projekt såsom spolning och filmning av vårt avloppssystem samt byte av porttelefonsystem är nu i fokus. Vi är nu inne i anbudsfasen, vilket innebär att tidsplanen följs.

Arbetet med bokslut och planering av föreningens årsstämma i april kräver en del extra arbetsinsatser, då främst för Solveig och Eva.

Vi planerar nu för en ”normal” stämma i stället för den poströstning som vi har haft de två senaste åren.

Det är underbart att de sociala aktiviteterna nu har kommit igång igen.

De aktiviteter som ligger närmast i tiden är pubafton den 18 mars och vårstädning med efterföljande lunch den 23 april.

Lars Urell kommer också bjuda oss på en filmkväll där han tar oss med uppför Kilimanjaro.

Hälsningar Björn

Ekonomi

Årsredovisningen 2021 är klar och revisorerna har lämnat sina synpunkter. Slutrevision kommer att hållas den 10 mars. Årsredovisningen kommer att sändas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till föreningsstämman.

Likviditeten är god och vi har bra beredskap för kommande åtgärder.

Debiteringen av tilläggshyra för platser med elbilsaddare kommer att ändras per 1 juli 2022.

Fortsättningsvis kommer en grundhyra att tas ut och i tillägg betalar man löpande sin elförbrukning i likhet med den debitering som sker för IMD-el. På detta sätt undviker man en större tilläggsdebitering av el årsvis. Separat information sänds ut till de berörda.

Solveig Wadman / ekonomi

Avtal

Priset på el höjs

Den prisjustering vi gjorde i oktober av IMD-priset visade sig tyvärr inte vara tillräcklig.

Under såväl november som december och januari har elpriset varit betydligt högre än förväntat. Med den situation som nu uppstått i vår omvärld, med Rysslands invasion av Ukraina, kommer med all sannolikhet elpriset att även fortsättningsvis ligga på en högre nivå än normalt.

Styrelsen har mot bakgrund av ovanstående därför beslutat att höja IMD-priset till 2,40 retroaktivt från och med januari 2022. På avin i april, där januariförbrukningen redovisas, kommer det att stå 1,92 kr/kWh exkl. moms. Momsen på 48 öre redovisas på separat rad.

Elprisets utveckling och påverkan på föreningens ekonomi följs kontinuerligt upp månad för månad. Ambitionen är, som vi tidigare informerat om, att IMD-priset ska ändras så sällan som möjligt. Tyvärr måste vi nu återigen justera priset vilket vi naturligtvis beklagar.

Förändring i avgiftshanteringen

I början av mars skickar HSB som vanligt ut aviseringen för bostadsrättsavgifter till boende som är medlemmar i HSB-föreningar. I aviseringen kommer avgifterna för april och maj att ingå, däremot inte för juni som brukligt. Anledningen är fusionen med HSB Stockholm.

Fusionen genomförs 2 maj och avierna för juni ska HSB Stockholm vara avsändare. Juni-aviseringen hanteras därför separat. Vi räknar med att avierna för juni månads avgifter kommer att skickas ut i mitten av maj, i god tid innan förfallodatum.

Lars Urell / avtal

Fastighet

Värme

Nu har det gått en tid efter installationen av den nya undercentralen och nya termostater på samtliga radiatorer. Det har gått mycket bra och de flesta av oss har fått en jämnare temperatur i lägenheten.

Det har varit problem med luft i systemet som har satt sig i några lägenheter högst upp. Det har medfört en hel del jobb med att lufta, men har i stort gått bra.

Om ni har något problem med någon radiator, luftning, dålig värme, saknar ny termostat eller något annat som känns som problem, hör av er med mejl till fastighet@brfedtsbacka.se så får röris eller tekniker titta på det när temperaturen tillåter att vi stänger av värmen.

Belysning

Om ni märker att någon armatur i trapphus, garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB så åtgärdar fastighetsskötaren så snart som möjligt.

[Om ingen anmäler så händer det inget.](#)

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass läser på hemsidan vilka regler som gäller, och skriver ut **Inglasningsavtalet** som finns på föreningens hemsida och lämnar in till styrelsen.

Röjning i cykelrum

Nu är det dags att röja i cykelrummen. Det kommer att ske på vårens städdag 23 april. Påminner alla om att cyklar och andra föremål som man förvarar i förråden skall vara märkta med namn. Det kanske kan vara bra att göra det redan nu, om du inte redan har gjort det. Ytterligare påminnelse kommer närmare städdagen.

Fönster

Har ni trasiga kopplingsbeslag i något fönster så gör en felanmälan.

Fastighetsskötaren byter sådana.



Avlopp

Vi kommer att genomföra en spolning/rensning av avloppen i samtliga lägenheter under våren, avisering om detta kommer i god tid.

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i ledningar fram till stamledningen, både från badrum och kök. Ett stopp är onödigt och kan bli kostsamt.

Var försiktig med vad ni håller ner i avloppet, använd **MILJÖTRATTEN** för matfett. Hämta tratten i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket. Släng den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng **INTE** tratten!

Ecoguardgivare och vattenlarm

En temperaturgivare, som på bilden till vänster, SKALL finns uppsatt i varje lägenhet.

Det är för att mäta och styra innetemperaturen i fastigheten. Vid renovering av lägenheten så skall den tas ner och sparas så att fastighetsskötaren kan sätta upp den på nytt. Den sitter med dubbelhäftande tejp.

Vattenlarm som, på bilden till höger, SKALL finnas under avloppet i köket i varje lägenhet, på golvet – inte på skåpsbotten. Om den saknas hämtas ny på Måndagsöppet. Fastighetsskötaren kan hjälpa till med installation.

**OBS! MAN FÅR ABSOLUT
INTE KASTA BORT
GIVAREN
ELLER LARMET.**



Bosse Lundström / fastighet

Säkerhet

Vi har haft det lugnt en längre tid, men det är bra om alla som rör sig utomhus fortsätter att ha koll, då ska det inte behöva bli några problem framöver heller.

Se också till att entréer och garageportar stängs efter passering, då blir det mycket svårare för tjuven att komma in.

Om ni ser eller hör något misstänkt i området, meddela mig på sakerhet@brfedebacka.se eller 070-813 69 51, det går även bra att mejla grannsamverkan@brfedebacka.se.

Bosse Lundström / säkerhet

Trafik

Det är hygglig ordning med parkerade bilar på gården, men en del hantverkare kör upp och parkerar onödigt länge och riskerar böter, detta gäller även hemtjänsten. Parkeringsbolaget är tillsagda att köra upp och kolla oftare.

Nu har efterfrågan på laddning av elbil ökat, så vi kommer att sätta upp ytterligare totalt 10 elbilsladdare i våra garage.

Kom ihåg att i samband med i- och urlastning får du parkera **max 10 min, lämna utrymme så andra bilar kan passera.**

Bosse Lundström / trafik

Äldre frågor

Hemtjänst

Om du behöver hjälp i hemmet med sådant du inte klarar av själv kan du ansöka om hemtjänst hos kommunen.

Hemtjänst kan till exempel hjälpa dig med:

- personlig omvårdnad
- måltider
- skötsel av hemmet
- inköp och ärenden
- aktiviteter.

Läs mer på kommunens hemsida:

<https://www.sollentuna.se/omsorg--stod/funktionsnedsattning-handikapp/hjalp-i-hemmet/hemtjanst>

Maria Stensgård / äldre frågor

Trädgård

Efter en ganska kall vinter börjar vi nu kunna blicka fram mot vår.

En del röjningsarbete har gjorts under februari. Vi har tagit bort överhängande träd och grenar längs parkeringsraden.

Vi har också beskurit en del häckar framför A-huset. Vi avvaktar resultatet av beskärningen innan vi går vidare med andra vildvuxna häckar.

Inför städdagen den 23:e april kommer vi att göra en översyn av behovet av ytterligare röjning.

Nu längtar vi efter att få se effekten av alla de lökar som sattes i höstas.

Bo Holmberg / trädgård



Lite av varje

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Johan Lindberg och Johanna Dalaryd, port 12.

Pranab Kumar Das, port 18.

Cecilia Holmberg och John Bengtsson, port 18.

Ibolya och Imre Keri, port 22.

Chetan Gangadhar och Nidhi Chetan Gokhale, port 24.

Pappersinsamling

Vid årsskiftet tog Sollentuna kommun över ansvaret för pappersinsamlingen, och då togs vår container bort. Vi jobbar mot kommunen för att få tillbaka den. Tills vidare får ni frakta ner papperet till containern vid simhallsparkeringen.

Styrelsen

Bokning av övernattningsrummet

Bokning av övernattningsrummet sker via bokning@brfedebacka.se eller via mobil 073-999 99 96, Ann Englund. Kalender för bokade tider finns på webbplatsens sida om gästrum.

För att få ostörd tillgång till duschrummet kan även ”bastun” bokas mellan klockan 16 och kl. 10. Övrig tid är avsedd för föreningens medlemmar.

Bokning av bastun görs på en lista i entrén i Kvartersgården. Om du inte har tillgång till Kvartersgården, kan du be den bokningsansvarige om hjälp.

Du som hyr övernattningsrummet har själv med dig bäddutrustning (täcken, kuddar och lakan) samt handduk.

Styrelsen

Facebookgrupp

Nu finns en grupp på Facebook, den är privat för oss som bor på Platåvägen och den heter: ”Vi på Platåvägen”.

Tanken är att den skall vara ett forum för att delge varandra information och för att skapa gemenskap. Till exempel om du behöver hjälp, vill tipsa om något, låna något, låna ut något, skänka något, eller sälja något.

Margareta Forsythe i 36:an

Intresserad av bridge?

Vi spelar trivsel- och tävlingsbridge i vår kvarterslokal måndagar kl. 09.00 - 11.30 och kl. 13.00 - 17.00, samt onsdagar kl. 13.00 - 17.00.

För mer information 070-813 69 51 (Bosse Lundström), 070-733 68 06 (Inga Kjellberg) eller mejl till: bridgerotebro@gmail.com och vi kommer att kontakta dig.

Vi spelar i vår kvarterslokal Platåvägen 20.

Sollentuna Bridge. (f.d. Rotebro Bs)

Sophantering

Vi har följt upp sophanteringen igen och ser att andelen matavfall har minskat från drygt 30 procent till ibland närmare 20 procent. Kostnaden för restavfallet är 2,40 kr/kg högre än för matavfallet så hjälp till att spara vår miljö och föreningens kostnader.

Vi vill också påminna om att papperspåsarna inte ska användas för att slänga vanliga sopor i det gröna kärlet. Vi ser att det förekommer och det kan orsaka läckage. Det bruna kärlet är anpassat för det.



Styrelsen

Portal för IMD

För er som vill följa förbrukningen finns en portal som Svea Smart tillhandahåller. Är du intresserad av att få åtkomst till din mätare, för att se din förbrukning via portalen, kontakta styrelsen via mejl till informationsteknik@brfedtsbacka.se och uppge **namn och lägenhetsnummer** (det tresiffriga numret). Du får en länk via mejl för att kunna surfa till portalen med information om din elförbrukning.

Mer information om IMD finns på föreningens webbplats, under Boendeinfo > Praktisk information > IMD – Individuell Mätning och Debitering av El.

Styrelsen

Flaggning

Nyinflyttad, eller om du redan bott en tid här i Brf Edsbacka. Informationen om flaggning på bemarkelsedagar i familjen, eller för t ex fester i Kvartergården, har kanske gått dig förbi. Flaggorna får gärna vaja fler dagar än på de allmänna flaggdagarna.

Se Flaggning under Boendeinfo på föreningens webbplats, och Flagggeneral under Kontaktinfo. Kontaktinformation finns också här i Edsbackabladet.

Styrelsen



Tomte

Jag skulle vilja tacka den person som gjort den fina tomten. Den har gjort mig glad varje gång jag passerat platsen.

Hälsningar Ami i nr 16

(Vi är många som instämmer i ovanstående!
Tomtemakerskan är Karin Urell).



Grovsoprummet



**OM DU INTE KAN FÅ NER DET DU INTE VILL HA KVAR I ETT
KÄRL BÄR INTE NER DET.**

DET BLIR ETT PROBLEM FÖR NÅGON ANNAN.

Om ni tror det kan vara av intresse för någon annan, sätt upp en lapp på anslagstavla eller liknande.

Grovsoprummet är inte någon loppis.

Styrelsen

Skyddsrum

I vår förening har vi 3 skyddsrum med plats för ca 100 personer i varje. De finns i garageplanen på Platåvägen 2 - 4, hus C, Platåvägen 34 – 36, hus D och Platåvägen 28 – 32, hus E. Skyddsrummen är besiktigade och allt är åtgärdat och godkänt 2019-02-06. Om det blir ett behov så ska det gå att göra i ordning skyddsrummen på 48 timmar.

Om någon vill se var dom ligger och var all utrustning finns så kan ni kontakta mig 070-813 69 51 eller fastighet@brfedbacka.se.

Det finns skyltning vid alla ingångar till skyddsrummen.

Bosse Lundström / fastighet



Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedbacka.se.

Bo Holmberg / kommunikation

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t o m den 13:e juni**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstugan.
- **Pubafton fredagen den 18:e mars**
- **Vårens städdag lördag 23:e april.** Information och anmälningsblankett kommer senare.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation



En del lär sig aldrig

Man stjälar cyklar, gör inbrott i bostäder, stjälar i butiker, på arbetsplatser, företag, industrier, och från varandra. Jag har en bok som heter "Världens historia". Där kan man läsa om att så här har man hållit på i tusentals år. Man har aldrig kunnat skilja på mitt och ditt. Till och med hela länder och detta fram till mitten av 1900-talet, men sen trodde man att det skulle ta slut. Inom Grannsamverkan försöker vi med gemensamma krafter skydda vår lilla plätt. Vi har lyckats väldigt bra. På sex år har vi inte haft ett regelrätt bostadsinbrott i vår lilla by i Sollentuna. Varför då? **JO, ALLA BRYR SIG.**

När allting verkar vara lugn och ro får en vettvilling, med hjälp av vinklad propaganda, nu för sig att försöka stjäla ett helt land. Jag trodde det var en förgången tid.

Vi kan inte göra så mycket mer än att stödja befolkningen. Förutom det får vi inrikta oss på att slå vakt om vår egen säkerhet mot tjuvar.

Men som sagt - **SEX ÅR, BRA JOBBAT!**

Fred Larsered / grannsamverkan