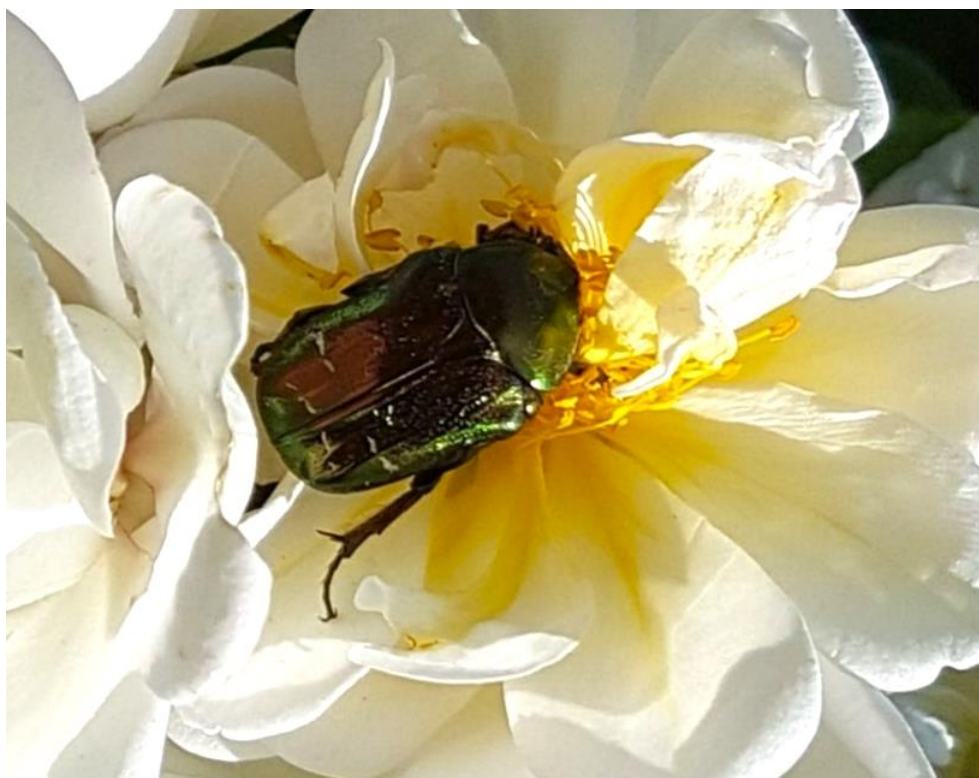


Sommar 2022

Nr: 2 – 2022 Årgång: 31



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	3	<i>Pubafton</i>	7
<i>Ekonomi</i>	3	<i>Funktionärsfest</i>	8
<i>Fastighet</i>	3	<i>Lite av varje</i>	8
<i>Trädgård</i>	5	<i>Kommande aktiviteter</i>	10
<i>Säkerhet</i>	7		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Kim Nygren Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Stockholm
Box 162
177 23 Järfälla

HSB Felanmälan: * felanmalan.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Aimo Park AB 077-196 90 01 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Björn Johansson 070-791 52 13

Vice ordf.

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor & andra-

handsuthyrning aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Bengt Törnqvist 010-442 50 12

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvaragan 072-836 84 94

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Gunnar Råsander 073-046 60 47

Kvartersgård, gäst-

lövernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral: flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Per Mickelsson 070-565 59 29

Suppleant

Anita Johansson 070-549 55 33

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

Ordförande har ordet

Årets föreningsstämma kunde genomföras som en traditionell stämma och vi kunde för första gången på länge fysiskt träffas i Kvartersgården. Intresset var stort och ca 60 personer var närvarande.

Vi i styrelsen tackar er för detta stora intresse.

Vid stämman valdes två nya ledamöter in i styrelsen. Ola Bergström blev ny sekreterare efter Ewa Backans och som ansvarig för säkerhet blev Magnus Rasmusson, som också kommer att ingå i fastighetsgruppen. Styrelsen kommer nu att bestå av nio ledamöter mot tidigare åtta, förutom HSBs representant. Utökningen kommer väl till pass då våra fastigheter åldras och det i sin tur kräver mer jobb av styrelsen inför reparationer och underhåll. Styrelsen hälsar de nya ledamöterna välkomna och tackar samtidigt Ewa för ett fantastiskt gott arbete under många år.

Under våren har vi nu också haft vår årliga funktionärsmiddag i Kvartersgården. Ett stort tack till alla er som gör ett fantastiskt ideellt arbete i föreningen.

Pågående projekt m m kan ni hitta längre fram i Edsbackabladet.

Notera att spolningen/filmningen av avloppsstammarna är uppskjuten och ny tid kommer att kommuniceras senare i år.

Trevlig sommar!

Björn

Ekonomi

Likviditeten är god och vi har bra beredskap för kommande åtgärder. Ett lån om 19,929 Mkr ränteomförhandlades i slutet av april. Beroende på det osäkra ränteläget bands räntan enbart i ett år till 1,02 procent. Räntan för längre bindningstider var orimligt hög.

Debiteringen av tilläggshyra för garageplatser med elbilsaddare kommer att ändras per 1 juli 2022 som tidigare meddelats. Första kvartalet debiteras enbart grundhyran per månad, kommande kvartal kommer i tillägg eldebitering att ske per månad.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet

Värme

Nu har projektet med byte av undercentral, värmeväxlare, pumpar m.m. avslutats. Det finns lite kvar att åtgärda efter renoveringen av radiatorer i lägenheterna, en stor del klarades av i början av maj resten kommer att åtgärdas i höst. Aviseras i god tid.

Belysning

Vi har i ett pilotprojekt byggt om samtliga armaturer i trapphusen i hus C till LED med gott resultat. De flesta släcks ner helt och tänds snabbt av rörelse så det bör spara en del el. Vi gör en utvärdering av projektet och om det känns bra så går vi vidare med övriga hus.

Om ni märker att någon armatur i trapphus, garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB, så åtgärdar fastighetsskötaren det så fort som möjligt.

Om ingen anmäler så händer det inget.

Inglasningar av terrasser

Det är viktigt att den som tänker glasa in sin terrass läser på hemsidan vilka regler som gäller och skriver ut **Inglasningsavtalet** från föreningens hemsida och lämnar in till styrelsen.

Avlopp

Spolning av samtliga stammar och påstick i våra lägenheter kommer att ske måndag den 29/8 till onsdag den 7/9, det är mycket viktigt att få åtkomst till samtliga lägenheter. Datum för respektive port kommer att anslås och aviseras i god tid.

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i ledningar fram till stamledningen både från badrum och köket så ett stopp är onödigt och kan bli kostsamt.

Var försiktig med vad ni håller ner i avloppet, använd **MILJÖTRATTEN** för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket. Släng den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng **INTE** tratten!

Fönster

Har ni trasiga kopplingsbeslag i något fönster så gör en felanmälan. Fastighetsskötaren byter sådana.



Borttagna cyklar från cykelrum

Nu har vi plockat bort alla omärkta cyklar i cykelrummen. Det var en del ganska fina cyklar så vi misstänker att det är några som inte har märkt sin cykel. Kolla gärna att era cyklar står kvar, om ni saknar en cykel så kontakta mig. Alla cyklar sparas till höstens städdag då de säljs på auktion.

Bosse Lundström / fastighet

Trädgård

Inför vårens städdag har en hel del arbete utförts, Martin Forhaug har, med assistans av trädgårdsgruppen, gjort ett stort arbete med trädfällning längs gångvägen mot Stubbhagsvägen. Medlemmar ur trädgårdsgruppen har också arbetat flitigt med att beskära buskar och ansa hortensior.

Stort tack till er och ett extra stort tack till Martin!



Under städdagen var det en rekordartad uppslutning med 70 vuxna och fyra barn anmälda.

Det gjordes ett fantastiskt arbete med ris- och timmerröjning, likaså med lövkrattning, trimning, städning, uppfräschning av lekplatsen och rensning av sly.

Som vanligt ordnade vår härliga fritidsgrupp med fika och välsmakande och värmande lunch.

Stort tack till alla ni som ställer upp för vår fina förening!

Bo Holmberg / trädgård

Maskrosor och annat ogräs

Det växer ständigt ogräs i våra rabatter. Trots att HSB rensar en gång i månaden, hinner en hel del växa upp mellan rensningarna. För de som har tid och lust tar vi tacksamt emot hjälp.

Löktrav och kirskål repas/dras lätt upp. För maskrosor finns hinkar med stickjärn utanför Kvartersgården. Ogräset läggs på komposten.

Fråga gärna någon i Trädgårdsgruppen om råd.

Trädgårdsgruppen



Löktrav



Kirskål

Städdag



Säkerhet

Trygghet och säkerhet är viktiga frågor för alla boende i Brf Edsbacka. Alla medlemmar kan bidra till ökad trygghet och säkrare tillvaro genom att ta del av dokumentation och följa rekommendationer.

Brandsäkerhet

Det är viktigt alla boende bidrar till att förebygga uppkomst av brand. En förutsättning är att alla har grundläggande kunskap om brandsäkerhet och följer föreningens gemensamma brandskyddsregler. Se föreningens webbplats, under [Boendeinfo > Säkerhet, grannsamverkan > Brandskydd](#)

Om du saknar brandvarnare kan du hämta en sådan på Måndagsöppet.

Dörrar

Vår gemensamma målbild är att vi tillsammans tar ansvar för och bidrar till att försvåra inbrott. Det kan ske genom att vara uppmärksam, se till att dörrar och portar är stängda innan du går/åker därifrån. På så sätt minskar vi risken att obehöriga passar på att smita in.

Om du reser bort meddela gärna din granne, om möjligt.

Några enkla regler är:

- Släpp inte in någon som du inte känner.
- Lämna inte dörrar eller garageport öppna om du ser att de har stängts.
- Var allmänt uppmärksam.

Mejla observationer eller funderingar till: sakerhet@brfedsbacka.se

Magnus Rasmusson / säkerhet

Pubafton



Så var det åter dags för en efterlängtd pubafton med stor uppslutning, trevlig stämning, god mat och traditionellt lotteri.

Stort tack till pubgänget som stod för arrangemanget.

Ewa Backans

Funktionärsfest

Äntligen har vi kunnat ta upp vår tradition att årligen bjuda alla våra engagerade funktionärer på fest!

I år bjöds det på en dignande buffé med vin och öl, som inmundigades med god aptit under livligt samtal och hög stämning.

Rungande applåd för festfixarna Bosse Lundström och Lars Urell!



Lite av varje

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Bo och Gun Göransson, port 2.

Johan och Monika Niltén, port 14.

Styrelsen

Avtackningar och välkomnande

Efter föreningsstämman avtackades Ewa Backans för mångårigt arbete som sekreterare i styrelsen och Rose-Marie Rosenberg som lämnar posten som föreningens revisor. Ann Englund tog emot blommor till maken Hans, som överlämnat ansvaret för bokning och uthyrning av Kvartersgården till henne.

På stämman valdes också två nya styrelsemedlemmar. Ola Bergström övertar rollen som sekreterare och Magnus Rasmusson tar över säkerhetsansvaret.

Vi är mycket tacksamma för de insatser som gjorts och hälsar de nyvalda välkomna till styrelsen!

Styrelsen



Grannsamverkan

Fred Larsered har avgått som ansvarig för grannsamverkan. Ny ansvarig är Gunnar Råsander i port 10 som tar över omedelbart. Gunnar har kontakt med grannsamverkan i Sollentuna som förare av kommunens grannsamverkansbil.

Gunnar kan nås på tel: 073-046 60 47, e-post: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Styrelsen

Branden i hobbyrummet



En boende vaknade natten till påskdagen av röklukt, gick ut i området och upptäckte brand i hobbyrummet. Larmade räddningstjänsten.

Tack vare ett rådigt och tidigt ingripande kunde branden begränsas till hobbyrummet.

Stort tack till Annegärd Blom!

Facebookgrupp

Nu finns en grupp på Facebook, den är privat för oss som bor på Platåvägen och den heter:

”Vi på Platåvägen”.

Tanken är att den skall vara ett forum för att delge varandra information och för att skapa gemenskap. Till exempel om du behöver hjälp, vill tipsa om något, låna något, låna ut något, skänka något, eller sälja något.

Margareta Forsythe i 36:an

Seniorfika

Nu när pandemin har lagt sig tänkte jag återuppta vårt Seniorfika i Kvartersgården. Vi träffas på eftermiddagen den första tisdagen i månaden med start den 6:e september och sedan den 4:e oktober, 8:e november och 6:e december.

Välkomna!

Ann Englund

Middagsträffar i vår förening

Under februari och mars har vi haft fem middagsträffar varannan torsdag.

Tankarna var att skapa tillfällen att få sällskap vid middagsbordet eftersom det finns många singelhushåll i vår förening. Men också att öppna upp för gemenskap och nya bekantskaper. Det ville vi göra genom att slå upp portarna till Kvartersgården och spontant komma in och äta sin egen medhavda middag de torsdagar som passar.

Det har varit fem trevliga träffar med umgänge och intressanta samtal.

Vi hade hoppats att fler hade haft möjligheten eller viljan att komma men de som har kommit har uppskattat vårt initiativ och önskar att vi ska fortsätta att ha våra middagar till hösten.

Vi återkommer i september/oktober ifall vi startar upp en ny omgång av middagsträffar varannan torsdag under vinterhalvåret.

Glad sommar!!

Cecilia och Caroline

Vattning

Om det blir torrt i sommar behöver fyrkanterna framför portarna vattnas. Trappombuden har lovat att hjälpa till med organisering av detta.

I varje port finns en vattningslista med instruktioner, där man kan markera när man vattnat. Ni som är hemma, titta gärna på listan. Om ingen vattnat på ett tag vore det bra om rabatten fick en rotblöta.

Trädgårdsgruppen

Bokning av övernattningsrummet

Bokning av övernattningsrummet sker via bokning@brfedsbacka.se eller via mobil 073-999 99 96, Ann Englund.

För att få ostörd tillgång till duschrummet kan även ”bastun” bokas mellan klockan 16 och kl. 10. Övrig tid är avsedd för föreningens medlemmar.

Bokning av bastun görs på en lista i entrén i Kvartersgården. Om du inte har tillgång till Kvartersgården kan du be den bokningsansvarige om hjälp.

Du som hyr övernattningsrummet har själv med dig bäddutrustning (täcken, kuddar och lakan) samt handduk.

Styrelsen

Intresserad av bridge?

Vi spelar trivsel- och tävlingsbridge i vår kvarterslokal, måndagar mellan kl. 09.00 - 11.30 och kl. 13.00 - 17.00, samt onsdagar kl. 13.00 - 17.00.

För mer information 070-813 69 51 (Bosse Lundström), 070-733 68 06 (Inga Kjellberg) eller mejl till: bridgerotebro@gmail.com och vi kommer att kontakta dig.

Vi spelar i vår kvarterslokal, Platåvägen 20.

Sollentuna Bridge. (f.d. Rotebro Bs)

Föreningens bokhylla i grovsoprummet

Här finns en blandning av inbundna böcker och pocketböcker som ställts dit och kan lånas av boende i vår förening.

Det är då tråkigt att se att samtliga pocketböcker rensats ut från bokhyllan och slängts i sopcontainern. Vi lyckades rädda några tillbaka till bokhyllan.

Ewa Backans, Rose-Marie Rosenberg



Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se.

Bo Holmberg / kommunikation

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t o m den 13:e juni, och startar igen 29:e augusti**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstugan.
- **Grillkväll** planeras till 23:e augusti.

Protokoll från föreningsstämman delas ut som bilaga till detta Edsbackablad.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation