

Höst 2022

Nr: 3 – 2022 Årgång: 31



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	3	<i>Säkerhet</i>	7
<i>Ekonomi</i>	3	<i>Äldrefrågor</i>	7
<i>Fastighet</i>	3	<i>Lite av varje</i>	7
<i>Trädgård</i>	6	<i>Kommande aktiviteter</i>	11

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Kim Nygren Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

HSB Felanmälan: * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Parkeringsövervakning:

Aimo Park AB 077-196 90 01 (kundtjänst)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Björn Johansson 070-791 52 13

Vice ordf.

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Äldre frågor & andra-
handsuthyrning**

aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Förvaltare forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva 010-442 50 79

Trappombudsgruppen:

Björn Malmgren 070-623 94 16 port 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvaragan 072-836 84 94

Gransamverkan:

gransamverkan@brfedsbacka.se

Gunnar Räsander 073-046 60 47

**Kvartersgård, gäst-
/övernattningsrum:**

bokning@brfedsbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral:

flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Annika Ekström 076-107 07 54

Hobbylokal:

hobby@brfedsbacka.se

Patrik Allard 073-325 12 42

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Per Mickelsson 070-565 59 29

Suppleant

Anita Johansson 070-549 55 33

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

Ordförande har ordet

Vilken fantastisk sommar vi har haft!

Efter sommaruppehållet har vi i styrelsen nu satt i gång ett antal nya projekt. Spolning och filmning av våra avloppsrör, målning av taken i cykelrummen och byte av porttelefoner, till en början i tre portar som ett pilotfall. Det jobbas också för fullt med att färdigställa renoveringen av hobbyrummet efter den olyckliga branden tidigare i år.

Vi planerar även att under hösten måla om lusthuset och ett antal soprum. Dessa projekt kommer vi att försöka göra med frivilliga insatser. Om du är intresserad av att hjälpa till så kan du kontakta Magnus Rasmusson som är ”projektledare” för detta. Mer information om de olika projekt som pågår eller planeras för våra fastigheter finns att läsa om under ”Fastighet” längre fram i bladet.

Den stora oron och allt som just nu händer i omvärlden, med bland annat stigande räntor och energipriser, påverkar så klart även vår förening. Vårt beslut för ett par år sedan att sätta upp solpaneler på taken har dock visat sig vara en mycket lyckad investering.

Till sist vill jag framföra ett stort tack till fritidsgruppen för att, som vanligt, ordnat en mycket trevlig grillkväll.

Hälsningar Björn

Ekonomi

Likviditeten är god och vi har en bra beredskap för kommande åtgärder. Likviditetsöverskottet placeras löpande på ett räntebärande konto i SBAB.

Under hösten kommer vår långtidsplan att uppdateras, främst med hänsyn till utvecklingen på räntemarknaden.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet

Värme

Det var ett antal lägenheter med problem som inte blev åtgärdade under våren. Vi måste vänta till det blir svalt ute innan det går att fortsätta med det arbetet. Vi planerar för ett nytt besök av tekniker under oktober, datum kommer att aviseras i god tid.

Elförbrukning

Vi har ett elavtal med SEOM som kallas rörligt timspotpris. Det sätts varje dag kl. 14:00 för nästa dag. Om man vill se hur det priset ser ut över dygnet, så kan man gå in på Vattenfall via en länk på vår webbplats, <https://www.vattenfall.se/elavtal/elpriser/timpris-pa-elborsen>.

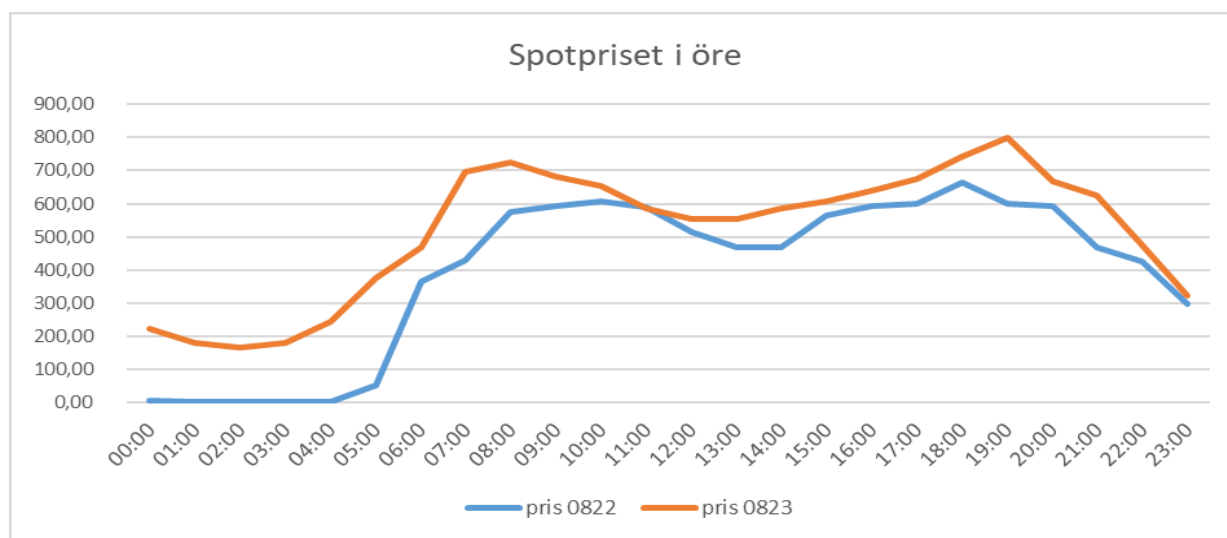
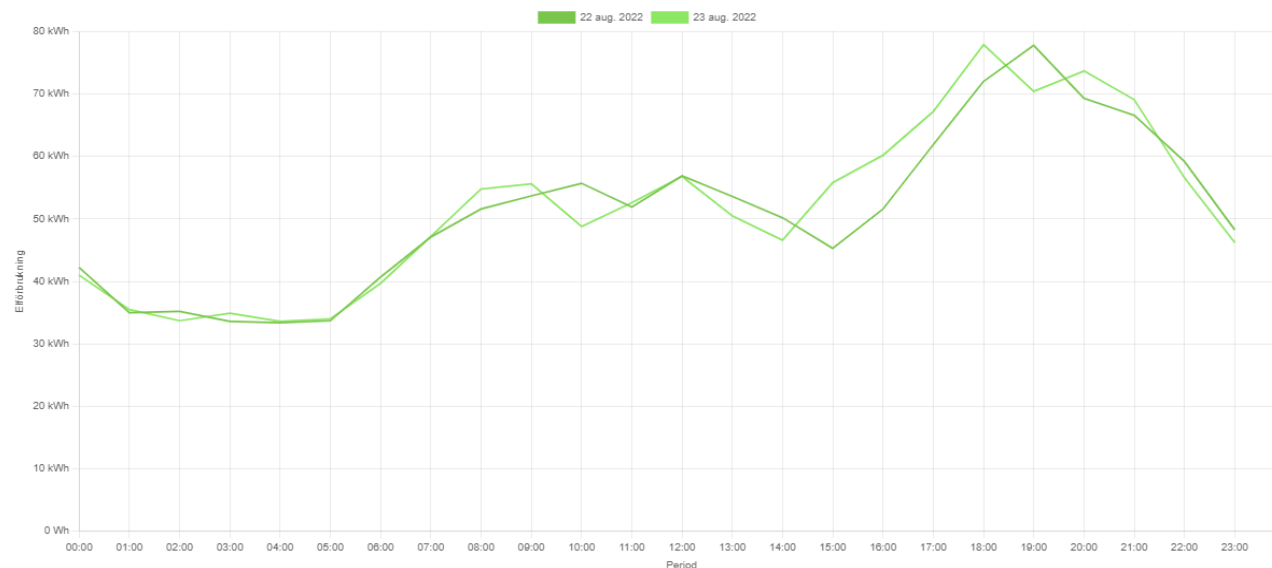
Vi i styrelsen lägger ner mycket arbete på att minska våra gemensamma elkostnader. Som boende i föreningen kan man också bidra till att reducera kostnaderna genom att planera sådant som drar mycket el, tvättmaskin, torktumlare och diskmaskin till tider när elkostnaden är lägre.

Kom gärna med förslag på sådant som kan vara intressant att göra för att få ner elkostnaderna.

Nedanstående exempel, som visar priset under dygnets 24 timmar under två dagar i augusti, åskådliggör vilka prisskillnader som kan förekomma. Då efterfrågan är störst, ofta på morgontimmarna och tidig kväll, är priserna som högst. Under natten är priserna lägst.

Måndag 22 augusti 2022 - Tisdag 23 augusti 2022

Alla dina mätare



Porttelefoner

Vi har nu bytt porttelefoner och knappsatser i hus F, Platåvägen 22 – 26. Det är ett system från Axema där kommunikation med boende sker genom uppringning till mobiltelefon eller vanlig telefon.

Portöppning för att släppa in besök sker med en knapptryckning på telefonen. Boende får tagg för att öppna porten, men det kommer fortfarande gå att öppna med nyckel för de som har garageplats i hus F men inte bor där, liksom det gör för dem som bor i hus F.

Avlopp

Nu har vi har spolat nästan alla avlopp och även filmat en del av dem.

Spolningen ska göra att det blir bra flöde igen och för att undvika stopp. Filmningen ska hjälpa oss att planera hur vi ska arbeta för att få de befintliga avloppsstammarna att fungera över tid.

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i synliga ledningar i både badrum och kök, så efter den här spolningen kan den boende få betala om det blir ett stopp. Det är onödigt och kan bli kostsamt, undvik att spola ner annat än toalettpapper i toaletten.

Var försiktig med vad ni håller ner i köksavloppet, använd **MILJÖTRATTEN** för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket. Släng den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng **INTE** tratten!

Paketbox

Vi har bokat en paketbox från ett företag som heter iBoxen. Den ska placeras på kortsidan av Gröna Huset upp mot baksidan. Det kan dröja någon månad innan det fungerar fullt ut när man beställer varor med hemleverans. Vi hoppas att det ska minska antalet bilar som kör upp på gården för att lämna paket, och även att vi slipper lämna ut portkod till alla som ska lämna paket och inte minst säkrare leveranser när de inte blir liggande i trapphusen.

Följande transportbolag levererar eller kommer inom kort att leverera paket till iBoxen, Bring, Best Transport, FedEx/TNT, MTD/Earlybird, Pressens Morgontjänst, UPS, Schenker, DHL och Airmeec.

De första transportbolagen kommer att börja leverera till iBoxen i vårt område inom 1-3 månader efter att paketboxarna är på plats. Framöver kommer du kunna välja leverans till iBoxen i check-outen hos anslutna e-handlare. (Om du handlar från en sajt som inte erbjuder leverans till ”din” box, hör av dig till dem och be dem erbjuda det framöver!)

Transportbolaget kör ut ditt paket, lägger det i en ledig lucka i iBoxen och du får ett sms om att du kan hämta paketet. Med några enkla knapptryck i iBoxens app kan du legitimera dig och öppna luckan så att du kan hämta ditt paket. Allt sker med hjälp av din mobiltelefon. Du kan ladda ner iBoxens app redan nu så är det klart inför första leveransen. Du kan läsa mer på www.iboxen.se.

Stycket nedan kommer från iBoxens broschyr.

Varför välja iBoxen?

- Vi är helt **oberoende!** Det spelar ingen roll vilket transportföretag det e-handelsföretag du handlar från erbjuder – alla transportörer som vill ansluta sig har möjlighet att leverera till iBoxen.
- Det är **enkelt!** Allt du behöver är en mobiltelefon.
- Det är **bekvämt!** Ditt paket levereras till box nära dig som är tillgänglig dygnet runt, året om.
- Det är **hållbart!** Du slipper du ta bilen till ett ombud. Färre hemleveranser innebär mindre trafik och lägre utsläpp i ditt kvarter. Det gör stor skillnad för miljön och du kan bidra genom att välja iBoxen!
- Det är **säkert!** Med iBoxen slipper du onödigt spring i trapphuset. Mobilt BankID krävs för att öppna luckan till ditt paket - en trygghet för dig som mottagare.
- Nu kan du även boka en egen lucka för överlämning av t ex nycklar, diverse föremål om du inte själv har möjlighet att lämna över dem. Läs mer här: www.iboxen.se/boka

Borttagna cyklar från cykelrum

Det är en del ganska fina cyklar som vi tagit hand om vid vårens rensning i cykelrummen, så vi misstänker att det är några som glömt att märka sin cykel. Kolla gärna att era cyklar står kvar, om ni saknar en cykel så kontakta mig. Alla omhändertagna cyklar kommer att säljas på auktion på höstens städdag.

Bosse Lundström / fastighet

Trädgård

Vi har haft en härlig sommar och vår trädgård har sällan varit så prunkande, men det har varit väl varmt och torrt under vissa perioder. Lyckligtvis har vår trädgårdsgrupp lyckats hålla torkan borta från rabatterna genom flitig vattning. Stort tack till dem som hållit ställningarna när många varit på landet eller bortresta.

Under sommaren har vi låtit röja överhängande träd och grenar längs parkeringen. Trädgårdsgruppen har också röjt sly där, och på andra ställen där det börjat växa igen samt rensat rabatter och fyllt på med nya växter där det behövts. Vi har till exempel planterat rosor vid paviljongen, som ett led i att förnya rabatten där.

Vi har också fått en del fina växter till skänks och dessa har planterats vid Gröna Huset och vid F-garaget. Har ni perenna växter och buskar till övers, kontakta någon av oss i trädgårdsgruppen.

Ett annat stort arbete pågår med jordförbättring och att lägga ut täckbark runt buskar och på ställen där vi vill hålla öppet.

Under hösten kommer arbetet med underhåll och nyskapande att fortsätta med, förhoppningsvis, samma intensitet. Vi kommer också fortsätta med nedtagning av skadade träd och gallring där det behövs.

Är du intresserad av att gå med i vår grupp eller delta i vårt arbete då och då? Kontakta oss!
Vi kan aldrig bli för många.

Maskrosor och annat ogräs

Det växer ständigt ogräs i våra rabatter. Trots att HSB rensar en gång i månaden hinner en hel del växa upp mellan rensningarna. Av de som har tid och lust tar vi tacksamt emot hjälp.

Löktrav och kirskål repas/dras lätt upp. För maskrosor finns hinkar med stickjärn utanför Kvartersgården. Ogräset läggs på komposten.

Fråga gärna någon i Trädgårdsgruppen om råd.



Kirskål



Löktrav

Bo Holmberg / trädgård

Säkerhet

Det har varit en lugn sommar vilket vi ska vara glada för, inga inbrott rapporterade.

Alla boende i Edsbacka fortsätter att hjälpa till med att vara uppmärksamma genom att:

- Inte släppa in någon som du inte känner, fråga vem personen söker.
- Se till att dörrar eller garageportar stängs efter dig.
- Vara allmänt uppmärksam.

För att enkelt och snabbt kunna agera vid början till en brand i hemmet är det lämpligt att se över brandskyddet i lägenheten.

En liten 2 kg brandsläckare samt en brandfilt och fungerande brandvarnare ger stora möjligheter att snabbt få branden under kontroll.

Mejla observationer och funderingar till säkerhet: sakerhet@brfedsbacka.se

Magnus Rasmusson / säkerhet

Äldre frågor

Kurs i hjärt-lungräddning samt hjärtstartare

Nu är det återigen dags att hålla en utbildning i hjärt-lungräddning samt hjärtstartare för oss boende i föreningen. Kursen är på ca 2,5 timmar och kommer hållas i Kvartersgården. Efter genomförd kurs kommer du finnas med på kontaktlistan över vilka som kan kontaktas vid akut hjälp med hjärtstartaren.

Om du är intresserad av att delta mejlar du dina kontaktuppgifter till aldrefragor@brfedsbacka.se så återkommer vi om datum.

Maria Stensgård / äldre frågor

Lite av varje

Renhållning i soprummen

Om soprummen är dåligt rengjorda kan man göra en felanmälan till HSB. Antingen med e-post, service.stockholm@hsb.se, eller telefon 010-442 11 00. Det går också att använda formuläret under Felanmälan på hemsidan. Enligt vårt avtal skall de städas veckovis eller vid behov.

Styrelsen

Hundar i området

Det har inkommit en del klagomål på lösa hundar och hundar som är ute och skäller sent på kvällen i området.

För allas trivsel så är det inte tillåtet att ha hunden lös vid rastning. Låt inte hunden vara ute ensam på uteplatsen eller terrassen om den skäller, tänk på grannarna.

Styrelsen

Tvätt och etikett

Töm fickor innan kläder stoppas i tvättmaskinerna, och använd tvättpåse för tvätt av BH med bygel (alternativt tvätta dem för hand). Råd som de flesta nog följer, men värt att påminna om.

En bygel kan lossna och fastna i hålen i trumman, liksom annat som glömts i fickor. Risken är stor att de sedan fastnar i elementen utanför trumman och att det blir brytskador med en vass kant runt hålet i trumman, som i sin tur kan skada tvätten. Genom att undvika sådana olyckor undviker man också onödiga kostnader för reparationer.



Om olyckan är framme är det extra viktigt att hänga den lilla skylten "TVÄTTMASKIN TRASIG" på t ex luckans vred, så att de i efterföljande tvättpass undviker tvättmaskinen med en skadad trumma (och förstås felanmäla).

Olyckan var framme för någon vecka sedan, med reparation och en kostnad som följd. Och det var inte första gången det hände.

Christer Selgeryd

Felanmälan – några allmänna tips

Felanmälan till HSB kan göras på flera sätt, med webbformulär, skicka mejl, ringa eller knappa in på bokningspanelerna om det avser tvättstugorna.

Webbformulär eller ringa är att föredra, då styrs felanmälan mot rätt avdelning och vid telefonsamtal kan motfrågor ställas för kompletterande information. Mejlas en felanmälan granskas den först av en mottagare och skickas sen vidare till lämplig avdelning. Motsvarande gäller för felanmälan från en bokningspanel. Ett extra moment som kan fördröja en åtgärd något, ibland viktigt ibland inte.

Observera att efter fusionen med HSB Stockholm så används samma e-postadress för felanmälan och för alla andra ärenden.

Dessa kanaler för felanmälan finns beskrivna på kontaktsidan i början av Edsbackabladet, och finns förstås också på föreningens webbplats.

Men det viktigaste tipset är att använda en kanal som man känner sig bekväm med.

Bättre så än att felanmälan inte blir gjord.

Christer Selgeryd

Bokning av övernattningsrummet

Bokning av övernattningsrummet sker via bokning@brfedbacka.se eller via mobil 073-999 99 96, Ann Englund.

För att få ostörd tillgång till duschrummet kan även "bastun" bokas mellan klockan 16 och kl. 10. Övrig tid är avsedd för föreningens medlemmar.

Bokning av bastun görs på en lista i entrén i Kvartersgården. Om du inte har tillgång till Kvartersgården kan du be den bokningsansvarige om hjälp.

Du som hyr övernattningsrummet har själv med dig bäddutrustning (täcken, kuddar och lakan) samt handduk.

Styrelsen

Grillkväll

Sommarens traditionella grillkväll var välbesökt trots att vädret inte var det bästa. Fritidsgruppen hade som vanligt dukat upp med goda tillbehör till medhavda köttbitar och korvar. Stämningen var god och avmattades inte av ett lättare regn och ett och annat paraply.

Stort tack till Fritidsgruppen och alla ni som hjälpt till!



Facebookgrupp

Nu finns en grupp på Facebook, den är privat för oss som bor på Platåvägen och den heter: "Vi på Platåvägen".

Tanken är att den skall vara ett forum för att delge varandra information och för att skapa gemenskap. Till exempel om du behöver hjälp, vill tipsa om något, låna något, låna ut något, skänka något, eller sälja något.

Margareta Forsythe i 36:an

Seniorfika

Nu när pandemin har lagt sig tänker jag återuppta vårt Seniorfika i Kvartersgården. Vi träffas på eftermiddagen den första tisdagen i månaden med start den 6:e september och sedan den 4:e oktober, 8:e november och 6:e december.

Välkomna!

Ann Englund

Middagsträffar i vår förening

Vi kommer eventuellt sätta i gång med våra träffar till hösten. Information kommer i så fall att anslås.

Cecilia och Caroline

Intresserad av bridge?

Måndag den 5:e september startar vi upp bridgen igen.

Trivsel- och tävlingsbridge måndagar kl. 09.00 - 11.30 och kl. 13.00 - 17.00,
samt onsdagar kl. 13.00 - 17.00.

För mer information, ring 070-813 69 51 (Bosse Lundström) eller 070-733 68 06 (Inga Kjellberg) eller mejla till: bridgerotebro@gmail.com så kontaktar vi dig.

Vi spelar i vår kvarterslokal, Platåvägen 20.

Sollentuna Bridge. (f.d. Rotebro Bs)

Föreningens bokhylla i grovsoprummet

Här finns en blandning av inbundna böcker och pocketböcker som ställts dit och kan lånas av boende i vår förening.

Det är då tråkigt att se att samtliga pocketböcker rensats ut från bokhyllan och slängts i sopcontainern. Vi lyckades rädda några tillbaka till bokhyllan.

Ewa Backans, Rose-Marie Rosenberg



Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedtsbacka.se.

Bo Holmberg / kommunikation

Edsbacka Open

Årets upplaga av Edsbacka Open genomfördes måndagen 29 augusti på Lövsätra GK.



14 glada golfare hade en underbart trevlig och blåsig dag på golfbanan.

Arrangör för denna fantastiska dag var Göran Henriksson, fjolårets vinnare av Edsbacka Open. Vinnare i år blev Ola Bergström som kommer arrangera vår fina golftävling 2023.



Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t.o.m. 12:e december**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstugan.
- **Seniorfika 6:e september kl. 14 i Kvartersgården**
- **Städdag 22:a oktober**

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation