



Edsbackabladet

Vår 2023

Nr: 1 – 2023 Årgång: 32



Ur innehållet:

Ordförande har ordet	3	Trädgård	6
Avtal	3	Lite av varje	6
Ekonomi	4	Kommande aktiviteter	9
Fastighet	4	Hjärtstartarlista	10
Säkerhet	5	Anmälan till städdag	12

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Aynur Haxverdiyeva Vikarie, se webbplatsen
föräldradedig

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Anders Kankainen Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Stockholm
Box 162
177 23 Järfälla

HSB Felanmälan: * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Stopp i avloppet (översvämning):

Röranalys 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Björn Johansson 070-791 52 13

Vice ordf.

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Äldre frågor & andra-
handsuthyrning** aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvaragan 072-836 84 94

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Gunnar Råsander 073-046 60 47

**Kvartersgård, gäst-
/övernattningsrum:**

bokning@brfedsbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral: flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Patrik Allard 073-325 12 42

Föreningsrevisorer:

Ordinarie

Vakant

Suppleant revisor@brfedsbacka.se

Anita Johansson 070-549 55 33

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

Ordförande har ordet

Tiden går fort och nu är det dags för ett nytt Edsbackablad.

Våra två stora projekt med avlopp och garage går nu in i ett avgörande skede. Båda projekten har i grunden samma problem, svårigheten med att bedöma när det är dags att sätta igång en renovering. Min åsikt är att ingen är kapabel att exakt bedöma när det är dags för renovering. Väntar vi för länge finns alltid risken att renoveringsbehovet blir akut och att kostnaden då blir betydligt högre på grund av följdverkningar på våra fastigheter. När det gäller garagen är det myndighetskrav på att skyddsrummen håller en viss standard och när det gäller avloppsstammarna finns det inte så stor erfarenhet av renovering av stammarna i terrasshus, då dessa är annorlunda jämfört med stammarna i traditionella hus.

Styrelsen jobbar nu intensivt med att kunna fatta beslut om, när och hur dessa renoveringar skall komma att sättas igång. Vi siktar på att besluten skall vara tagna före sommaren.

Årets föreningsstämma kommer att hållas i Kvartersgården tisdagen 2023-04-25.

Hälsningar Björn

Avtal

IMD-priset på el oförändrat

IMD-priset (Individuell Mätning och Debitering) på el bibehålls på nuvarande nivå 2:40 kr/kWh tills vidare.

Elpriset under fjolåret blev betydligt högre än vad vi räknat med och ett större underskott uppstod. Det var framför allt priserna i augusti, september och december som blev överklagt höga. Men tack vare det elstöd som regeringen presenterade i höstas, där föreningen ersätts med 50 öre/kWh för förbrukningen under 12-månadersperioden oktober 2021 till september 2022, behöver vi inte ändra priset nu.

För bostadsrättsföreningar som har IMD är det bostadsrättsföreningen som erhåller stödet. Någon utbetalning till lägenhetsinnehavarna från föreningen blir det inte, utan dessa pengar används för att täcka det underskott som uppstod i fjol.

Det elstöd som aviserades i början av januari gäller bara hushåll, ej företag, och vi som bostadsrättsförening med IMD kommer inte i åtnjutande av detta stöd. Detta har från flera olika bostadsrättsorganisationer, bl a HSB, kritiserats men någon ändring av detta beslut verkar inte övervägas.

Under våren och sommaren räknar experterna med att priserna kommer att gå ner då elförbrukningen minskar men osäkerheten är fortfarande stor och vi följer utvecklingen och återkommer om och när vi behöver göra en förändring av priset.

Lägenhetsförbrukningen av el minskar

Mycket glädjande att konstatera att elförbrukningen fortsätter att minska. Lägenheterna minskade sin förbrukning med nästan 8 % under 2022 och siffrorna för januari månad 2023 visar en motsvarande minskning. Strålände! Fortsätt att spara!

Lars Urell / avtal

Ekonomi

Årsredovisningen 2022 är klar och revisorerna har lämnat sina synpunkter. Slutrevision kommer att hållas den 8 mars. Årsredovisningen kommer att sändas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till föreningsstämman.

Likviditeten är god och vi har fortsatt bra beredskap för kommande åtgärder. Vi har valt att bygga upp en kassa i stället för att amortera våra lån. Räntan på sparkontot är högre än räntan på våra lån i vissa fall.

Ny hantering av betalningskrav

Alektum har övertagit kravverksamheten från HSB vid försenad betalning av avgift. Det kommer följaktligen att stå Alektum på kuvertet. Detta innebär inte att det är fråga om inkasso.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet

Belysning

Om ni märker att någon armatur i garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB, så åtgärdar fastighetsskötaren så fort som möjligt.

Om ingen anmäler så händer det inget.

Avlopp

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i synliga ledningar i både badrum och kök, så efter den senaste stamspolningen kan den boende få betala spolningen om det blir ett stopp. Det är onödigt och kan bli kostsamt. Undvik att spola ner annat än toalettpapper i toaletten.

Vi har lite dåligt fall i våra avlopp så om möjligt snålskola inte.

Var försiktig med vad ni håller ner i köksavloppet, använd MILJÖTRATTEN för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket. Släng den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng INTE tratten!

Energi

Vi har nu monterat ytterligare 18 st elbilsladdare i våra garage, så det finns nu totalt 40 st parkeringsplatser med laddmöjlighet.

Renovering av dusch och badrum

Boende som tänker renovera sitt badrum eller duschrum måste kolla på hemsidan samt kontakta Bo Lundström 070-813 69 51. Ni måste alltid lämna in en ifylld blankett som bekräftar att ni läst och kommer att följa de regler som finns.

All information finns på webbplatsen: <http://www.brfedsbacka.se/>

Paketbox

Vi har en paketbox från ett företag som heter iBoxen. Den är placerad på kortsidan av Gröna Huset upp mot baksidan.

Vid beställning från e-handelsföretag, kolla om leverans till något som innehåller ”box” finns som alternativ. De olika speditörerna har alla sitt namn på leverans till box, men om man testat alternativet så bör vår box med adress Platåvägen 26 komma upp. Använd gärna den.

Vi hoppas att detta ska minska antalet bilar som kör upp på gården för att lämna paket, och även att vi slipper lämna ut portkod till alla som ska lämna paket och till sist säkrare leverans när det inte blir liggande i trapphuset.

Se vidare info om iBoxen på vår webbplats.

Fastighetsskötare

Vår fastighetsskötare Kim Nygren har slutat. Vi kommer att få en ny fastighetsskötare från 1/3 som heter Anders Kankainen.

Bo Lundström / fastighet

Säkerhet

Det har varit lugnt i området, några boenden har hört av sig, tack för er uppmärksamhet.

Tänk på att kontrollera att din altandörr är reglad innan du lämnar lägenheten, även eventuellt extralåset om du bor på markplan.

Mejla observationer eller funderingar till:

Säkerhet: sakerhet@brfedsbacka.se och Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se.

Några områden att kontrollera då och då.

Brandvarnare - tryck på knappen för att kontrollera att den fungerar, den ska då ge ifrån sig en signal. När batteriet håller på att ta slut ger den ifrån sig en återkommande signal.

Vattenvarnare - ta fram vattenvarnaren som är placerad under diskbänken. Lägg den på ett fat med lite vatten, det sitter kontakter under enheten som vid vattenkontakt ska avge ett ljud. Lägg tillbaka enheten under diskbänken så att den ligger mot golvet (inte botten av skåpet).

Spisfläktens filter rekommenderas att rengöras varje månad. Diska för hand eller kör i diskmaskinen. Rengöringen behövs för att inte fett och damm ska samlas och hindra luftflödet. Ni som har kolfilterfläktar byter filter efter rekommendation.

Det har framförts önskemål om en gemensam upphandling av säkerhetsdörr. Föreningen börjar med att undersöka hur stort intresset är.

Är du intresserad, skicka en anmälan till sakerhet@brfedsbacka.se.

Magnus Rasmusson / säkerhet

Trädgård

Efter vinter kommer vår och vi hoppas att alla de lökar som planterats skall hjälpa till att förgylla den. Det är också dags för trädgårdsgruppen att börja planera för säsongens behov av underhåll och förnyelse. Det kliar i många gröna fingrar!

Under vintern genomförde vi sedvanlig gallring av naturmarken, samtidigt tog vi hand om alla de träd och grenar som knäckts av det ymniga snöfallet i december. Vi kommer att fortsätta med underhållet under våren. Då kommer också naturmarken röjas på sly.

Bo Holmberg / trädgård

Lite av varje

Nya boendemedlemmar hälsas välkomna i föreningen

Tom och Ingela Hansen, Platåvägen 4.

Hans och Karin Wernberg, Platåvägen 18.

Maija Åfeldt och Jose Rodriguez Pavon, Platåvägen 24.

Byggsäckar

Undvik att placera byggsäckar på gräsmattorna, de skadar gräset och gör att gräsmattorna får gula fläckar. Det tar lång tid för gräset att återhämta sig.

Om det inte finns plats att ställa säckarna på hård yta måste de tas bort snarast möjligt.

Styrelsen

Sophantering

Tänk på att knyta in hushållssopor ordentligt i soppåsar. Detta är viktigt då kärlen inte tvättas vid varje tömning.

Vi vill undvika dålig lukt i soprummen!

Kolla gärna anslagen om vad som får slängas som hushållssopor och vad som får slängas bland grovsoporna i Gröna Huset.

Styrelsen



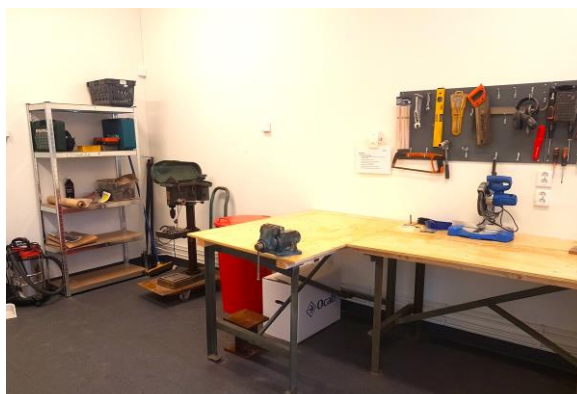
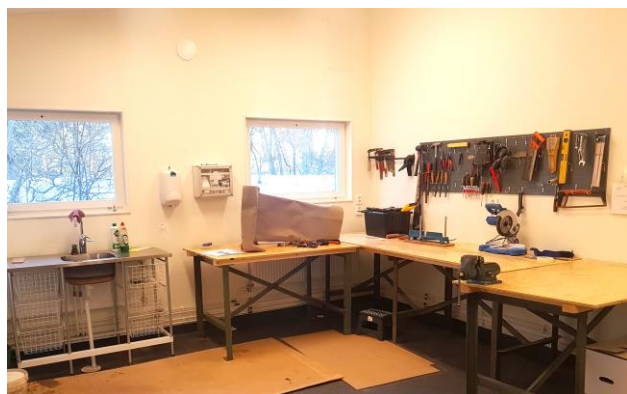
Adventsfika

Traditionen med adventsfika den tredje söndagen i advent kunde äntligen återupptas efter en alltför lång coronapaus. Fritidsgruppen ordnade en stämningsfull eftermiddag med glögg, kaffe och tilltugg. Silverdalskören underhöll med julsånger och det hela avslutades med lotteri.



Hobbylokalen

Sedan en tid är hobbylokalen redo att användas. Om du vill ha tillgång till den kan du fylla i en användarblankett på Måndagsöppet och du kan sedan använda din befintliga tvättstugeblipp som "nyckel" efter att tillgång till hobbyrummet lagts till i systemet.



Intresserad av bridge?

Vi spelar trivsel- och tävlingsbridge i vår kvarterslokal måndagar kl. 09.00 - 11.30 och kl. 13.00 - 17.00, samt onsdagar kl. 13.00 - 17.00.

För mer information, ring 070-813 69 51 (Bosse Lundström), 070-733 68 06 (Inga Kjellberg) eller mail till: bridgerotebro@gmail.com och vi kommer att kontakta dig.

Vi spelar i vår kvarterslokal, Platåvägen 20.

Sollentuna Bridge

Pubafton med storbandsjazz

Pubaftonsäsongen inleddes storslaget med att Big Blue Band med sångerskan Towe Ireblad underhöll ett 50-tal glada edsbackare med allt från New York New York med formidabelt ös till Calle Schewens vals med allsång.

Pubgänget delade ut sånghäften, tog upp beställningar på pizza, öl och vin. Stämningen steg i rask takt med härlig musik, öl och vin.

Stort tack till Big Blue Band och pubgänget för en fantastisk kväll!



Pubkväll

Fredag 10 mars är det pubkväll. Kom och umgås med grannarna.

Pizza, Pytt i Panna, öl, vin och lotteri.

Kvartersgården 18:00.

Pubgänget

Tack

Vi vill tacka Bosse Lundström, för initiativet att bjuda in Edsbergs Vårdcentral till oss för den årliga vaccineringsen mot influensa.

Det underlättar speciellt för oss äldre att bara behöva gå till vår kvartersgård för vaccination.

Ulla Cappelin och Conny Öström

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se. Sista datum för inlägg meddelas på hemsidan.

Frågor som berör något av styrelseledamöternas ansvarsområden hänvisas till respektive ledamot.

Bo Holmberg / kommunikation

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 t.o.m. 12:e juni**
- För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida, intill tvättstuga 2.
- **Städdag 22:a april.**
- **Föreningsstämma 25:e april 2023.**

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation

Sidorna för Hjärtstartarlista och Anmälan till städdag tas inte med i webbversionen av bladet.
