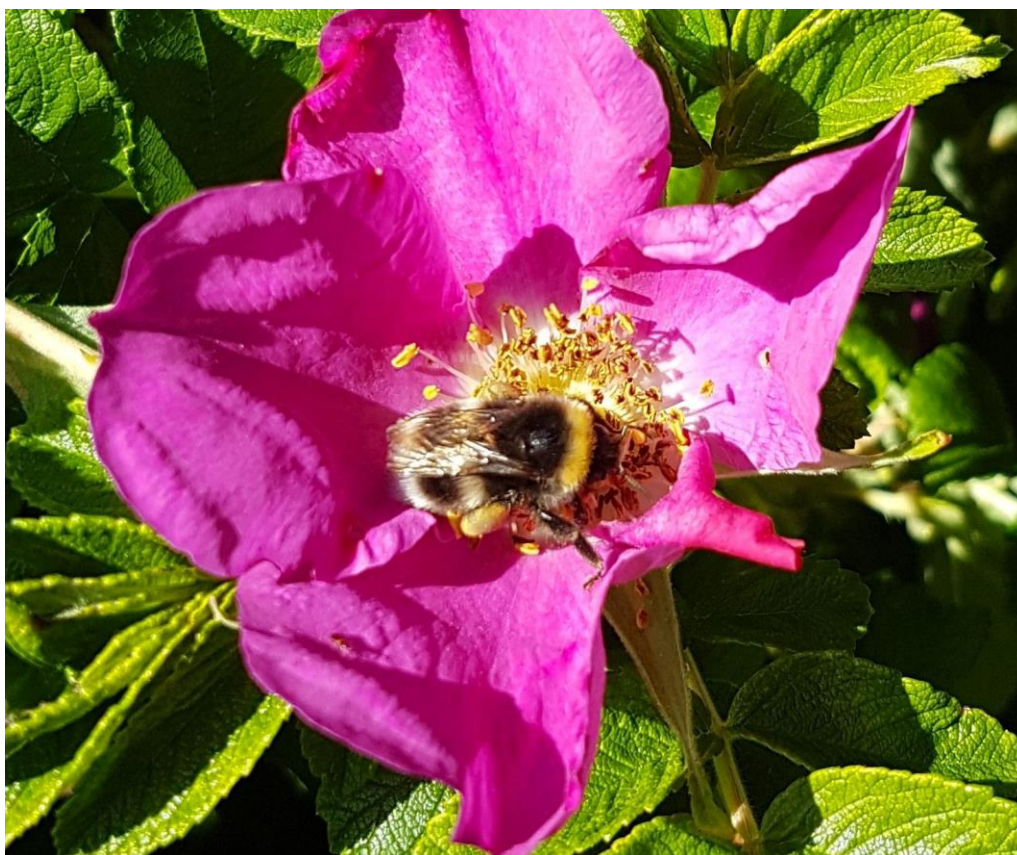




Edsbackabladet

Sommar 2023

Nr: 2 – 2023 Årgång: 32



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	3	<i>Säkerhet</i>	5
<i>Avtal</i>	3	<i>Trädgård</i>	5
<i>Ekonomi</i>	4	<i>Lite av varje</i>	7
<i>Fastighet</i>	4	<i>Kommande aktiviteter</i>	8

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Emma Thunell 010-442 16 16

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Anders Kankainen Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Stockholm
Box 162
177 23 Järfälla

HSB Felanmälan: * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Stopp i avloppet (översvämning):

Röranalys 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Björn Johansson 070-791 52 13

Vice ordf., Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor & andra-

handsuthyrning aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Gunnar Forslöv 073-762 63 81 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvaragan 072-836 84 94

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Gunnar Råsander 073-046 60 47

Kvartersgård, gäst-

lövernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral: flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Patrik Allard 073-325 12 42

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Anita Johansson 070-549 55 33

Suppleant

John Bengtsson 070-184 00 01

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

Ordförande har ordet

Hej igen!

Snart har vi sommar och det känns naturligt att redovisa några av de projekt som styrelsen håller på att jobba med. Men först några rader om årets föreningsstämma.

Det är med stor glädje jag konstaterar att vi återigen var över 60 personer på stämman. Vi känner att det finns ett stort engagemang ifrån alla er i föreningen. I styrelsen sitter samma personer som förra året, vilket skapar en god kontinuitet.

Till årsstämman inkom två motioner gällande möjlighet att kunna tvätta av hundar och att pumpa cyklar. Detta kommer det att finnas möjlighet till vid Gröna Huset inom kort.

Ett samarbete med Attunda brandkår i Sollentuna har inletts. För att skapa en bättre tillgänglighet har nu brandkåren fått en egen kod till våra entréer, vilket möjliggör för brandkåren att snabbt kunna komma in i våra fastigheter. Vi har också hittat en del andra områden där vi kan utöka vårt samarbete. Framöver kommer vi även att försöka få med polisen i detta samarbete.

Under semesterperioden kommer vi som vanligt att minska ner på våra aktiviteter och därmed blir, bland annat, det sista Måndagsöppet innan sommaruppehållet den 12 juni.

Till sist en liten fundering som ni alla kan ta med er under sommaren. Vår fritidslokal, dvs pingislokalen med nedgång intill styrelserummet, står ofta tom. Vi skulle gärna vilja få in förslag på lite andra aktiviteter som man skulle kunna använda lokalen till. Mejla mig gärna.

Ha en riktigt bra sommar!

Hälsningar Björn

Avtal

IMD-priset på el oförändrat.

Elpriserna har under våren varit på en mer normal nivå än vad vi det senaste året vant oss vid. Utvecklingen under sommaren tror vi inte heller kommer att innebära dramatiskt höga priser, medan däremot utvecklingen under hösten och kommande vinter är mer svår att sia om. Vi kommer därför att låta vårt elpris ligga kvar på 2:40/kWh tills vidare och följer utvecklingen och återkommer om och när vi behöver göra en förändring av priset.

Det elstöd där föreningen ersätts med 50 öre/kWh för förbrukningen under 12-månadersperioden oktober 2021 till september 2022 måste vi nu ansöka om att få utbetalat. Med början tidigast den 31 maj kommer vi söka detta stöd via Skatteverkets e-tjänst.

Lägenheternas elförbrukning fortsätter att minska i jämförelse med motsvarande period föregående år, bortsett från mars månad där index blev 101. Fortsätt att spara, det tjänar både föreningen och ni som lägenhetsinnehavare på.

Lars Urell / avtal

Ekonomi

Likviditeten är fortsatt god och vi har bra beredskap för kommande åtgärder. Vi har dock beslutat att amortera ned lånet om 3 000 kkr som förföll i maj. Detta är en ändring av vår strategi, men det höga ränteläget gör att vi ser en inbesparingspotential. Våra ränteintäkter minskar heller inte på grund av detta, tvärtom, eftersom intäktsräntan ökat.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet

Terrassdörrar

Det har varit problem ett längre tag att få tag på hjul till våra terrassdörrar. Vi har nu köpt in egna hjul och avtalat med HSB att fastighetsskötaren med en medhjälpare fixar utbyte, utan kostnad för den boende. Om ni har en skjutdörr som går trögt så gör en felanmälan eller skicka mejl till fastighetsskotare@brfedsbacka.se.

Belysning

Om ni märker att någon armatur i garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB så åtgärdar fastighetsskötaren så fort som möjligt.

Om ingen anmäler så händer det inget.

Avlopp

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i synliga ledningar i både badrum och kök, så efter den senaste spolningen kan den boende få betala om det blir ett stopp. Det är onödigt och kan bli kostsamt, undvik att spola ner annat än toalettpapper i toaletten.

Vi har lite dåligt fall i våra avlopp så om möjligt snålskola inte.

Var försiktig med vad ni håller ner i köksavloppet, använd MILJÖTRATTEN för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket. Släng den fyllda flaskan i hushållssoporna.

Släng INTE tratten!

Byggsäckar

Undvik att placera byggsäckar på gräsmattorna, de skadar gräset och gör att gräsmattorna får gula fläckar. Det tar lång tid för gräset att återhämta sig.

Om det inte finns plats att ställa säckarna på hård yta måste de tas bort snarast möjligt.

Bo Lundström / fastighet

Säkerhet

Vi har haft det lugnt en längre tid, flera är i rörelse under den ljusa tiden och vi tackar för rapporterade iakttagelser.

Sju lägenheter beställde ny säkerhetsdörr. Det finns fortfarande möjlighet att beställa, om byte av dörr önskas.

Som information har vi påbörjat ett samarbete med Attunda brandförsvaret vilket välkomnades. Vi kommer träffas och gå igenom fastigheterna (planlösningar) garage etc. Därefter kommer vi planera för en övning.

Några punkter att tänka på inför sommaren.

- Tänk på att kontrollera att din altandörr är reglad innan du lämnar lägenheten, även eventuellt extralåset om du bor på markplan.
- Se till att fönster är stängda.
- Informera grannarna att ni åker på semester samt dela mobilnummer, det är till stor hjälp om något skulle inträffa.

Mejla observationer eller funderingar till: Säkerhet: sakerhet@brfedsbacka.se och Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se.

Magnus Rasmusson / säkerhet

Trädgård

Vi har haft en intensiv vår. Trädgårdsgruppen har arbetat flitigt med beskärning och gallring av buskar. Vi har också gjort en hel del nyplanteringar samt fyllt på i rabatterna där det behövs.

Under städdagen var det en stor uppslutning. 65 deltagare gjorde ett enormt jobb med rensning, plantering, reparationer och underhåll. Vädret var också på vår sida med strålande sol och sommarvärme. Fritidsgruppen bjöd som vanligt på fika och en stärkande lunch som fyllde på energin.

Stort tack till alla ni som ställt upp!

Allt arbete under städdagarna och som trädgårdsgruppen utför innebär en stor minskning av kostnaderna för markskötseln. Det innebär att vi kan lägga ner mer resurser på att hålla vår trädgård fin.

Är du intresserad av att gå med i vår trädgårdsgrupp? Kontakta mig i så fall.

Bo Holmberg / trädgård



Städdag



Lite av varje

Ny boendemedlem hälsas välkommen i föreningen

Bo Lentén, Platåvägen 12.

Keramikutställning

Den 16:e april arrangerade fritidsgruppen en utställning av tidigare medlemmen Yngve Fredrikséns keramik, som donerats till föreningen av hans dödsbo.

Det bjöds på chips och bubbel, och de som ville kunde ta med sig det de tyckte om.



Stort tack till fritidsgruppen!

Bouletturnering

Årets turnering gick av stapeln söndagen den 14 maj – tisdagen den 16 maj.

Det var åtta portar anmälda och turneringen var som vanligt mycket lyckad, med korvgrillning och dryck som serverades efter finalen.

Årets segrare var återigen port 16 som nu vunnit tre år i rad.



Intresserad av bridge?

Måndag den 4:e september startar vi upp bridgen igen. Trivsel- och tävlingsbridge måndagar kl. 09.00 – 11.30 och kl. 13.00 – 17.00, samt onsdagar kl. 13.00 – 17.00.

För mer information, ring 070-813 69 51 (Bosse Lundström) eller 070-733 68 06 (Inga Kjellberg), eller mejla till bridgerotebro@gmail.com så kontaktar vi dig.

Vi spelar i Kvartersgården, Platåvägen 20.

Sollentuna Bridge

Sopor IGEN!!!



Snusket har tilltagit i en av våra portar.

Det bruna sopkärlet är INTE en slasktratt där allt slängs osorterat!

Inför sommaren är det inte bra att det ligger avfall öppet. Det kan bidra både till dålig lukt och i värsta fall råttor inne i våra soprum.

Alla sopor ska paketeras. Kompostpåsarna får inte vara fullare än att de kan vikas ihop och hushållssoppåsarna skall knytas.

Skärpning!

Styrelsen

Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på kommunikation@brfedsbacka.se. Sista datum för inlägg meddelas på hemsidan.

Frågor som berör något av styrelseledamöternas ansvarsområden hänvisas till respektive ledamot.

Bo Holmberg / kommunikation

Kommande aktiviteter

- **Måndags öppet kl. 18.00 – 19.00 t.o.m. 12:e juni, och startar igen 14:e augusti.**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida intill tvättstugan.
- **Grillkväll i vecka 34.** Inbjudan kommer i början av augusti.

Protokoll från föreningsstämman delas ut som bilaga till detta Edsbackablad.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation