

## Höst 2023

---

Nr: 3 – 2023 Årgång: 32



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> .....	3	<i>Trädgård</i> .....	4
<i>Avtal</i> .....	3	<i>Äldrefrågor</i> .....	5
<i>Ekonomi</i> .....	3	<i>Lite av varje</i> .....	5
<i>Fastighet</i> .....	4	<i>Kommande aktiviteter</i> .....	6
<i>Säkerhet</i> .....	4		

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

**Medlemsservice \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

*Överlätelser, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.*

**Förvaltare:** [forvaltare@brfedsbacka.se](mailto:forvaltare@brfedsbacka.se)

Emma Thunell, till 31/9 010-442 16 16

Angelica Nyholm, fr 1/10 *Nr. ej klart vid bladets utdelning*

**Fastighetsskötare:** [fastighetsskotare@brfedsbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedsbacka.se)

Anders Kankainen Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

### Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Stockholm

Box 162

177 23 Järfälla

**HSB Felanmälan: \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

**Garageportar:** 08-18 60 03 (dagtid)

**UNA Portar AB** 070-537 81 43 (jourtelefon)

**Stopp i avloppet (översvämning):**

**Röranalys** 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

**Andra akuta fel:**

**Jourmontör** (övrig tid) 08-695 00 00

\* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

**Medlemsservice:** Kontaktinfo > Förvaltningskontor

**HSB Felanmälan:** Felanmälan > HSB

## Styrelse & Funktionärer

**Ordförande** [ordforande@brfedsbacka.se](mailto:ordforande@brfedsbacka.se)

Björn Johansson 070-791 52 13

**Vice ordf., Säkerhet** [sakerhet@brfedsbacka.se](mailto:sakerhet@brfedsbacka.se)

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

**Avtal & upphandling** [avtal@brfedsbacka.se](mailto:avtal@brfedsbacka.se)

Lars Urell 070-689 55 11

**Sekreterare** [sekreterare@brfedsbacka.se](mailto:sekreterare@brfedsbacka.se)

Ola Bergström 070-759 10 01

**Ekonomi** [ekonomi@brfedsbacka.se](mailto:ekonomi@brfedsbacka.se)

Solveig Wadman 070-576 86 90

**Informationsteknik** [informationsteknik@brfedsbacka.se](mailto:informationsteknik@brfedsbacka.se)

Christer Selgeryd 070-534 96 92

**Kommunikation** [kommunikation@brfedsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedsbacka.se)

**Trädgård & miljö** [tradgard@brfedsbacka.se](mailto:tradgard@brfedsbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Äldre frågor & andra-  
handsuthyrning** [aldrefragor@brfedsbacka.se](mailto:aldrefragor@brfedsbacka.se)

Maria Stensgård 076-632 71 09

**Fastighet** [fastighet@brfedsbacka.se](mailto:fastighet@brfedsbacka.se)

Bo Lundström 070-813 69 51

**Trappombudsgruppen:** port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

*vakant* 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

**Sammanställande** [trappombud@brfedsbacka.se](mailto:trappombud@brfedsbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Ann-Catrine Sandin 08-96 10 55 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

**Trädgårdsgruppen:**

**Sammanställande** [tradgard@brfedsbacka.se](mailto:tradgard@brfedsbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvaragan 072-836 84 94

**Grannsamverkan:** [grannsamverkan@brfedsbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedsbacka.se)

Gunnar Råsander 073-046 60 47

**Kvartersgård, gäst-  
/övernattningsrum:** [bokning@brfedsbacka.se](mailto:bokning@brfedsbacka.se)

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

**Flaggeneral:** [flaggning@brfedsbacka.se](mailto:flaggning@brfedsbacka.se)

Rolf Borggren 073-023 28 58

**Fritidsgruppen:**

**Sammanställande** [fritid@brfedsbacka.se](mailto:fritid@brfedsbacka.se)

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Gun Rasmusson 070-577 75 89

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

**Hobbylokal:** [hobby@brfedsbacka.se](mailto:hobby@brfedsbacka.se)

Patrik Allard 073-325 12 42

**Föreningsrevisorer:**

**Ordinarie** [revisor@brfedsbacka.se](mailto:revisor@brfedsbacka.se)

Anita Johansson 070-549 55 33

**Suppleant**

John Bengtsson 070-184 00 01

**Valberedning:**

**Sammanställande** [valberedning@brfedsbacka.se](mailto:valberedning@brfedsbacka.se)

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

## Ordförande har ordet

Hej alla!

Jag hoppas att alla har haft en skön och trevlig sommar trots den skiftande väderlek som sommaren har bjudit på.

Styrelsearbetet har kommit igång med full kraft, efter att ha gått lite på sparlåga under sommaren. Lyckligtvis har det i år inte varit lika många incidenter och vattenskador med mera, under sommaren jämfört med förra sommaren. Detta trots att det stundtals har varit ett ymnigt regnande och besvär med höga vattennivåer på många platser i Sverige.

Våra projekt har nu också kommit igång och närmast är nu att se till att alla lägenheter får tillgång till det nya porttelefonsystemet. Jag vädjar till alla att fylla i och snarast lämna in de uppgifter som vi behöver för att systemet ska kunna fungera.

De sociala aktiviteterna har även de kommit i gång. En välbesökt grillkväll har genomförts och rykten går att en pubkväll snart kan vara på gång.

Ha det gott!

*Hälsningar Björn*

## Avtal

### *IMD-priset på el oförändrat*

Priserna under sommaren har legat på en betydligt lägre nivå än föregående år.

Flera experter spår att elnotan blir betydligt lägre i jämförelse med förra vintern.

Gaslagren i Europa är fyllda samtidigt som Frankrike – som brukar vara EU:s största elexportör – verkar ha fått ordning på sin kärnkraftsproduktion. Detta påverkar tillgången och därmed priset på ett positivt sätt.

Vi hoppas på ett bättre utfall kommande höst/vinter än föregående år.

Under årets sju första månader har lägenhetsförbrukningen i jämförelse med föregående år minskat med nästan 5 procent. Fortsätt att spara, det tjänar både föreningen och ni som lägenhetsinnehavare på.

**Lars Urell / avtal**

## Ekonomi

Vi har amorterat lånet om 3 000 msek, i maj, som det tidigare informerats om. Likviditeten är god och vi har fortsatt utrymme för kommande investeringsåtgärder. Ränteläget är fortfarande osäkert varför vi räknar med en mindre, negativ, avvikelse på årsbasis i vårt räntenetto. Viss kostnadsökning har kompenseras av ökade ränteintäkter. Räntan på ett lån om 27 msek omförhandlas per 1 september och vi har valt att binda räntan på enbart 3 månader. Därefter sker inga ränteomförhandlingar förrän i december 2024.

**Solveig Wadman / ekonomi**

## Fastighet

### Porttelefoner

Vi kommer nu att byta porttelefoner och knappsatser i hus A, B, C, D och E, Platåvägen 2 - 18 och 28 - 36. Allt arbete sker i trapphus och undercentraler, inget behov av att komma in i någon lägenhet. Installationen görs av Säkra Fastigheter som installerade hus F i fjol och som har haft supporten på vårt gamla system. Det nya systemet heter Vaka och är från Axema. Kommunikation med boende sker uppringt till mobiltelefon eller vanlig telefon. Portöppning för att släppa in besök sker med en knapptryckning på telefonen. Boende får tagg för att öppna porten, men det kommer fortfarande att gå att öppna med nyckel för de som har garageplats i ett hus man inte bor i, liksom det gör för alla portar.

### Vattenlarmen

Det kan vara bra att kolla att vattenlarmet fungerar och även kolla/byta batteriet.

**Bo Lundström / fastighet**

## Säkerhet

Det har varit en lugn sommar. Vi tackar för uppmärksamheten från alla boende som hör av sig. Om ni ser eller hör något misstänkt i området, tveka inte att skicka mejl till [sakerhet@brfedtsbacka.se](mailto:sakerhet@brfedtsbacka.se) eller [grannsamverkan@brfedtsbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedtsbacka.se)

**Magnus Rasmusson / säkerhet**

## Trädgård

Vi hade en varm och solig början på sommaren, och aktiviteten i trädgården var hög med beskärning, ansning, plantering och framför allt vattning. Farhågan fanns att det skulle bli en ny torr sommar men från och med mitten av juni började vädret mest likna en svensk normalsommar.

Blandningen av sol och regn har fått trädgården att prunka och växtligheten har frodats. Kanske lite väl mycket ibland för att HSB skall hinna med att hålla efter gräsmattorna.

Nu börjar hösten nalkas och Trädgårdsgruppen kommer att planera vad som behöver göras. Det gäller både löpande underhåll och årlig översyn av naturmarken.

Jag passar på att flagga för höstens städdag, lördagen den 21:a oktober

**Bo Holmberg / trädgård**

## Äldre frågor

### Kurs i hjärt-lungräddning samt hjärtstartare

Nu är det återigen dags att hålla utbildning i hjärt-lungräddning, samt hjärtstartare, för oss boende i föreningen. Utbildningen är på ca 3 timmar och kommer hållas i Kvartergården med max 12 deltagare per utbildningstillfälle. Efter genomförd utbildning kommer du finnas med på kontaktlistan över vilka som kan kontaktas vid akut hjälp med hjärtstartaren.

Kurstillfällen:

8/11, kl 18-21

15/11, kl 18-21

Om du är intresserad av att delta mejlar du dina kontaktuppgifter (namn, portnummer och telefonnummer) samt vilket datum du vill delta till [aldrefragor@brfedsoebacka.se](mailto:aldrefragor@brfedsoebacka.se) senast den 31/10.

Välkommen

**Maria Stensgård / äldre frågor**

## Lite av varje

### Grillkväll

Den 22:a augusti bjöd Fritidsgruppen in till traditionell grillfest.

Cirka 60 medlemmar slöt upp med mat och dryck och fritidsgruppen hade ordnat smör och bröd, sallad och såser.

Trots mörka moln stod vädret oss bi och vi hade en trevlig kväll.

Stort tack till Fritidsgruppen och alla ni andra som hjälpte till.



### Intresserad av bridge?

Måndag den 4:e september startar vi upp bridgen igen. Trivsel- och tävlingsbridge måndagar kl. 09.00 – 11.30 och kl. 13.00 – 17.00, samt onsdagar kl. 13.00 – 17.00.

För mer information, ring 070-813 69 51 (Bosse Lundström) eller 070-733 68 06 (Inga Kjellberg), eller mejla till [bridgerotebro@gmail.com](mailto:bridgerotebro@gmail.com) så kontaktar vi dig.

Vi spelar i Kvartergården, Platåvägen 20.

**Sollentuna Bridge**

## **Cykelpumpstation**

Under sommaren har en cykelpumpstation installerats i grovsoprummet i Gröna Huset (förslag i motion till föreningsstämman). Det går också att pumpa bildäck där, se uppsatt instruktion.

## **Tid kvar på tvättpasset**

Använder du inte hela tvättpasset, finns det mycket tid kvar när du är klar, avboka då gärna ditt pass så kan den kvarvarande tiden användas av andra. Se information intill bokningspanelerna, finns också på föreningens webbplats – [Boendeinfo](#) > [Praktisk information](#) > [Tvättstugor](#) och där pdf-filen Tvättider.

Och om du inte tänkt på det - om föregående pass inte är bokad kan du starta ditt bokade pass upp till en timme tidigare.

## **Kläder kvarlämnade vid tvättstugorna**

Det har väl hänt vid flera av tvättstugorna att kläder glömts kvar en tid. Vid tvättstuga 2 har det nu under en lång tid legat kläder/textilier kvar i entrén. Kanske någon boende/inneboende som flyttat och glömt - lämnat kvar, annars borde man väl se det vid något kommande tvättpass.

Är kläderna inte hämtade vid september månads utgång så kommer de att kastas.

## **Inlägg i Edsbackabladet**

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag till inlägg i Edsbackabladet. Mejla dem till mig på [kommunikation@brfedtsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedtsbacka.se). Sista datum för inlägg meddelas på hemsidan.

Frågor som berör något av styrelseledamöternas ansvarsområden hänvisas till respektive ledamot.

**Bo Holmberg / kommunikation**

## **Kommande aktiviteter**

### ➤ **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00**

För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida intill tvättstugan.

### ➤ **Seniorfika** med start från 3 oktober.

### ➤ **Städdag** lördagen den 21:a oktober.

**Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation**