

## Vår 2024

---

Nr: 1 – 2024 Årgång: 33



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> .....	3	<i>Informationsteknik</i> .....	5
<i>Extra föreningsstämma</i> .....	3	<i>Säkerhet</i> .....	5
<i>Ekonomi</i> .....	3	<i>Trädgård</i> .....	5
<i>Avtal</i> .....	4	<i>Lite av varje</i> .....	6
<i>Fastighet</i> .....	4	<i>Kommande aktiviteter</i> .....	7

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

**Medlemsservice \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Överlätelser, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

**Förvaltare:** [forvaltare@brfedbacka.se](mailto:forvaltare@brfedbacka.se)

Rickard Jannerling 010-442 50 22

**Fastighetsskötare:** [fastighetsskotare@brfedbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedbacka.se)

Anders Kankainen Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

### Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Stockholm

Box 1385

171 27 Solna

**HSB Felanmälan: \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

**Garageportar:** 08-18 60 03 (dagtid)

**UNA Portar AB** 070-537 81 43 (jourtelefon)

**Stopp i avloppet (översvämning):**

**Röranalys** 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

**Andra akuta fel:**

**Jourmontör** (övrig tid) 08-695 00 00

\* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

**Medlemsservice:** Kontaktinfo > Förvaltningskontor

**HSB Felanmälan:** Felanmälan > HSB

## Styrelse & Funktionärer

**Ordförande** [ordforande@brfedbacka.se](mailto:ordforande@brfedbacka.se)

Björn Johansson 070-791 52 13

**Vice ordf., Säkerhet** [sakerhet@brfedbacka.se](mailto:sakerhet@brfedbacka.se)

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

**Avtal & upphandling** [avtal@brfedbacka.se](mailto:avtal@brfedbacka.se)

Lars Urell 070-689 55 11

**Sekreterare** [sekreterare@brfedbacka.se](mailto:sekreterare@brfedbacka.se)

Ola Bergström 070-759 10 01

**Ekonomi** [ekonomi@brfedbacka.se](mailto:ekonomi@brfedbacka.se)

Solveig Wadman 070-576 86 90

**Informationsteknik** [informationsteknik@brfedbacka.se](mailto:informationsteknik@brfedbacka.se)

Christer Selgeryd 070-534 96 92

**Kommunikation** [kommunikation@brfedbacka.se](mailto:kommunikation@brfedbacka.se)

**Trädgård & miljö** [tradgard@brfedbacka.se](mailto:tradgard@brfedbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Äldre frågor & andra-**

**handsuthyrning** [aldrefragor@brfedbacka.se](mailto:aldrefragor@brfedbacka.se)

Maria Stensgård 076-632 71 09

**Fastighet** [fastighet@brfedbacka.se](mailto:fastighet@brfedbacka.se)

Bo Lundström 070-813 69 51

**Trappombudsgruppen:**

Björn Malmgren 070-623 94 16 port

Björn Nylén 073-045 68 69 2

Maria Källberg 073-544 85 65 4

**Sammanställande** [trappombud@brfedbacka.se](mailto:trappombud@brfedbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Marie Järnbrink 070-841 16 30 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

**Trädgårdsgruppen:**

**Sammanställande** [tradgard@brfedbacka.se](mailto:tradgard@brfedbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

*Trädgårdsgruppen, forts*

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Imre Keri 073-075 53 13

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvanaragan 072-836 84 94

**Grannsamverkan:** [grannsamverkan@brfedbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedbacka.se)

Gunnar Råsander 073-046 60 47

**Kvartersgård, gäst-**

**/övernattningsrum:** [bokning@brfedbacka.se](mailto:bokning@brfedbacka.se)

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

**Flagggeneral:** [flaggning@brfedbacka.se](mailto:flaggning@brfedbacka.se)

Rolf Borggren 073-023 28 58

**Fritidsgruppen:**

**Sammanställande** [fritid@brfedbacka.se](mailto:fritid@brfedbacka.se)

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Margareta Eriksson Höök 070-760 40 99

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

**Hobbylokal:** [hobby@brfedbacka.se](mailto:hobby@brfedbacka.se)

Patrik Allard 073-325 12 42

**Föreningsrevisorer:**

**Ordinarie** [revisor@brfedbacka.se](mailto:revisor@brfedbacka.se)

Anita Johansson 070-549 55 33

**Suppleant**

John Bengtsson 070-184 00 01

**Valberedning:**

**Sammanställande** [valberedning@brfedbacka.se](mailto:valberedning@brfedbacka.se)

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

## Ordförande har ordet

Hej!

Dags igen för ett nytt Edsbackablاد.

Den här tiden på året präglas, som vanligt, av mycket administrativt arbete. Bokslut skall upprättas och budget för det nya året skall diskuteras och fastställas. Årsstämman skall planeras och i år har vi även en extra föreningsstämma. Vår ekonomiansvarige, Solveig Wadman, och vår sekreterare, Ola Bergström, gör som vanligt ett riktigt hästjobb med att fixa allt detta.

Vårt projekt gällande renovering av skyddsrummen har rullat på sedan mitten av januari och som det ser ut just nu kommer projektet att slutföras med ett par veckors försening.

De mer sociala aktiviteterna såsom städning av vår utemiljö, pub med mera, kommer som vanligt att ske senare under våren.

Jag vill gärna passa på att tacka mina kollegor i styrelsen samt alla er ideellt arbetande boende som på ett fantastiskt sätt jobbar med att bibehålla vår förening i ett utomordentligt skick.

*Hälsningar Björn*

## Extra föreningsstämma för uppdatering av stadgar!

**Vad nu ... igen? Varför, frågar sig säger säkert många.**

Senast stadgarna för vår förening uppdaterades var 2018. Sedan dess har det hänt en del i bostadsrättslagen och årsredovisningslagen. Ändringarna i bostadsrättslagen stärker bland annat bostadsrättshavarens situation i samband med egna ombyggnationer. Om man är missnöjd med styrelsens beslut har man möjlighet att vända sig till hyresnämnden.

Därför är det med jämna mellanrum nödvändigt att styrelsen ser över stadgarna och presentera uppdaterade stadgar för medlemmarna att ta ställning till och godkänna.

Föreningens nuvarande stadgar baserar sig på en tidigare version av HSB:s ”normalstadgar”. Styrelsen har nu arbetat igenom HSB:s nuvarande normalstadgar, tillsammans med rådgivare från HSB, för att anpassa dem till Brf Edsbackas förutsättningar. De viktigaste nyheterna beskrevs i den utsända kallelsen till den extra föreningsstämman.

När stadgar ska ändras krävs det två stämmobeslut för att dessa ska antas. Det slutliga beslutet sker i samband med den ordinarie stämman den 23 april 2024.

Styrelsen hoppas med dessa ord ytterligare ha tydliggjort bakgrunden till de uppdaterade stadgarna och ser fram emot att träffas på kommande extra stämma.

**Styrelsen**

## Ekonomi

Årsredovisningen 2023 är klar och revisorerna har lämnat sina synpunkter. Slutrevision kommer att hållas den 6 mars. Resultatet har blivit betydligt bättre än budgeterat varför vi får ett bra resultat. Årsredovisningen kommer att sändas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till föreningsstämman.

Likviditeten är fortsatt bra och vi kommer att genomföra ytterligare amorteringar i april, när vi har ett ränteförfall på vårt lån i SEB.

## **Elbilsladdarna – saknas debitering el**

Alla ni som har elbilsp plats och laddning har nog noterat att det saknas debitering för förbrukad el för laddarna på mars månads avier. Debiteringen kommer att ske på april månads avier i stället. Då blir det alltså dubbla debiteringar.

**Solveig Wadman / Ekonomi**

## **Avtal**

### **IMD-priset på el sänks med 25 öre**

För första gången sedan vi började med IMD (Individuell Mätning och Debitering) på el sänker vi nu priset. **Från och med februari månad blir priset 2:15 kr/kWh (1:72 + moms 0:43) mot tidigare 2:40. Februari månads förbrukning redovisas på avgiftsavin för juni månad.**

Bakgrunden till sänkningen är utvecklingen av elpriset under hösten 2023 och vintermånaderna 2023/24, där priserna varit betydligt lägre än motsvarande perioder året innan.

Lägenhetsförbrukningen under de senaste åren har minskat betydligt men nu börjar minskningstakten avta av naturliga skäl. Det går ju inte att spara hur mycket som helst. Viktigt att tänka på även framöver är att försöka undvika att diska, tvätta etc., mitt på dagen. Elleverantörerna försöker få oss att minska på förbrukningen under dagtid, då förbrukningen är som högst, genom att vi belastas med en dyr effektavgift som tas ut mellan 07:00 och 19:00 helgfria vardagar.

**Lars Urell / avtal**

## **Fastighet**

### **Skyddsrum hus C och D**

Renoveringen av skyddsrummen i hus C och D har kommit en bra bit på väg. De dåliga delarna av golven har vattenbilats bort med liten störning för boende. Hus C har fått en hel del ny armering på grund av nya regler från MSB och golvet har gjutits. Det fanns en del skador i väggen som ska åtgärdas vilket medför en förlängning av arbetet med 2–4 veckor. Det finns mer information på vår webbplats.

### **Belysning**

Om ni märker att någon armatur i garage, trapphus eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB så åtgärdar fastighetsskötaren så fort som möjligt.

**Om ingen anmäler så händer det inget.**

**Bo Lundström / fastighet**

## Informationsteknik

### Driftstörningar

Plötsligt finns inget internet, eller så saknas bild och ljud på tv:n, m m, och man undrar om det bara är hos en själv eller om grannarna också har problem. Vill man veta så ringer man någon som kanske vet något om det.

Nu finns en sida på föreningens webbplats där driftstörningar publiceras (efter att någon/några ringt och undrat). Det tar förstås en stund, ingen sitter jour och omfattningen kan behöva kollas, och webbplatsen ska uppdateras. Men kolla gärna där ifall det kommit någon information, kolla annars igen lite senare. Förr eller senare är det någon som ringer och undrar vad som hänt, och problemet blir känt. Sidan [Driftstörningar](#) hittas i menyn under Felanmälan.

(Saknas internet så får man kolla via t ex mobildata i mobilen, som väl de flesta har tillgång till.)

**Christer Selgeryd / informationsteknik**

## Säkerhet

Under den gångna tiden har det varit lugnt i området, några boende har hört av sig när man har iakttagit något, tack igen för uppmärksamheten.

Mejla observationer eller funderingar till Säkerhet: [sakerhet@brfedsbacka.se](mailto:sakerhet@brfedsbacka.se) eller Grannsamverkan: [grannsamverkan@brfedsbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedsbacka.se)

**Magnus Rasmusson / säkerhet**

## Trädgård

Trädgårdsgruppen har ägnat en del tid åt städning, materialvård och planering under vintermånaderna, men nu börjar det riktiga trädgårdsarbetet ta fart igen.

Ett första vårtecken är att vi strör blodmjöl på spirande lökväxter, något som harar inte gillar men hundar älskar. Försök hålla dem borta från rabatterna, det är helt ofarligt om de ändå lyckas slicka i sig, men hararna blir tyvärr glada då.

Vi har också låtit HSB klippa ned häcken helt vid Kvartersgården. Det var ett svårt beslut att ta, men tyvärr nödvändigt för att få en fin häck på sikt. Alternativet att endast beskära den hårt bedömdes ej ge ett bra resultat. Detta medförde en hel del släpande av ris till komposten. Vi skall också sätta upp ett temporärt stängsel vid gungorna för att minska risken att barn springer ut på vägen.

Trädgårdsgruppen har också börjat planera för den nya växtsäsongen och före städdagen den 20 april kommer vi att beskära träd och buskar, vi räknar med att Stålfreds sopar upp gruset från gångar, gräsmattor och rabatter och att HSB blir klara med vårrensningen innan dess.

**Bo Holmberg / trädgård**



## Lite av varje

### *Nya medlemmar hälsas välkommen till föreningen*

Ann-Marie Niltén, Platåvägen 2.

Feffe och Camilla Kaufman, Platåvägen 2.

### *Försäkringsinformation*

Föreningen är numera ansluten till Bostadsrätterna och har fr o m 1 mars tecknat sin försäkring via dem.

Detta innebär ingen förändring för de boende, försäkringsbolaget är fortfarande Folksam och skadedjursförsäkringen ligger i Anticimex. Bostadsrättstillägg ingår också i försäkringen, liksom tidigare.

Se mer information på vår hemsida.

### **Styrelsen**

### *Dörrar*

Vi har haft problem med garagedörrar, både utvändiga och invändiga, som inte går i lås. Ofta på grund av sand vid trösklar eller dåligt spända stängare.

Vi har noterat att entrédörrarna ibland står öppna på kvällarna.

Vi har haft utomstående som försökt – och också lyckats – ta sig in i Gröna Huset.

Försök se till att dörrarna går i lås efter er och att inga okända släpps in.

### *Mot ljusare tider*

Ljusslingorna togs ned, trasslades ut och lindades ihop inför nästa advent. Flaggan i topp!!



## **Inlägg i Edsbackabladet**

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag. Mejla dem till mig på [kommunikation@brfedsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedsbacka.se).

Sista datum för inlägg meddelas på hemsidan.

Frågor som berör något av styrelseledamöternas ansvarsområden hänvisas till respektive ledamot.

**Bo Holmberg / kommunikation**

## **Vi på Platåvägen**

Vi finns på Facebook under "Vi på Platåvägen". Där kan vi skicka meddelanden till varandra om du har något du vill informera om, till exempel om du vill köpa eller sälja något, eller om du behöver hjälp.

**Lisbeth Larsered**

## **Kommande aktiviteter**

### ➤ **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00**

För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndagskväll i styrelserummet, som ligger i E-husets östra kortsida intill tvättstugan.

### ➤ **Pubkväll 8/3**

➤ **Städdag 20/4** Anslag och kallelse kommer.

**Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation**