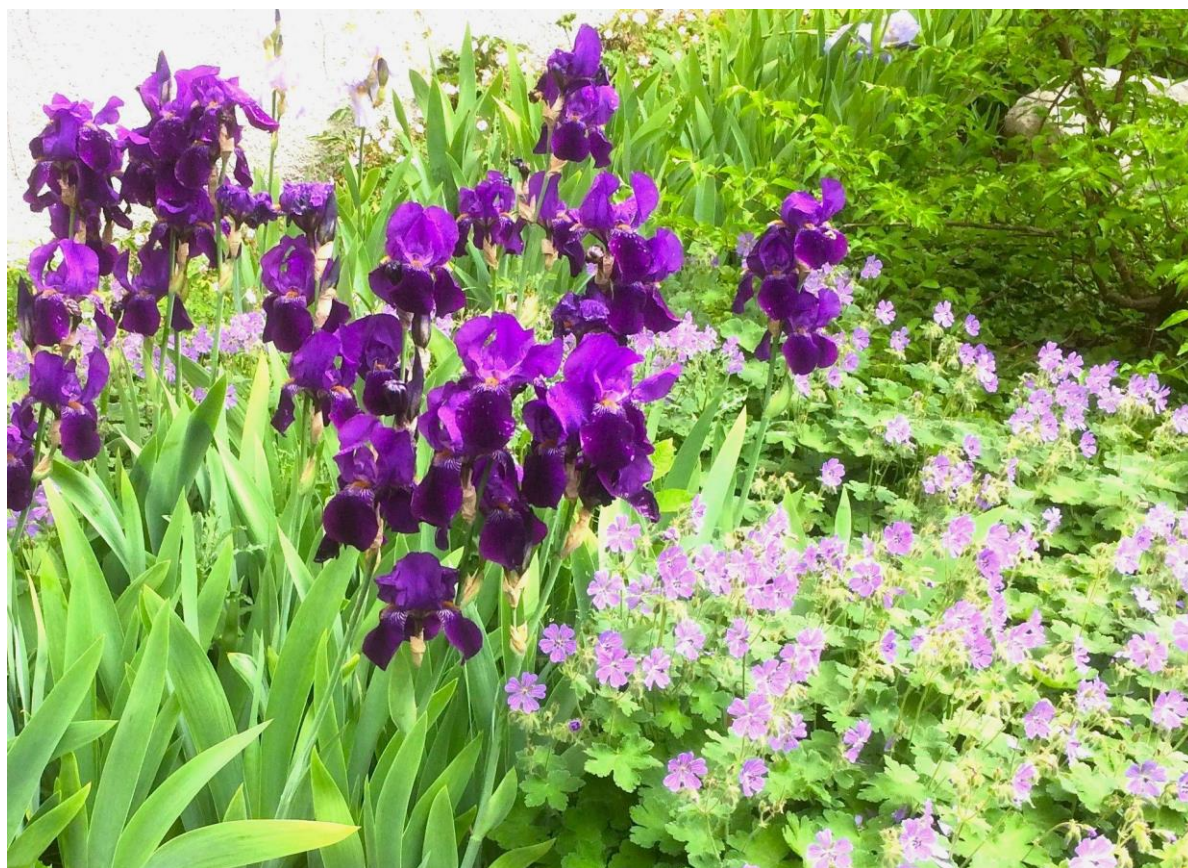


## Sommar 2024

---

Nr: 2 – 2024 Årgång: 33



### Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> .....	3	<i>Trädgård</i> .....	5
<i>Ekonomi</i> .....	3	<i>Lite av varje</i> .....	6
<i>Fastighet</i> .....	3	<i>Kommande aktiviteter</i> .....	7
<i>Säkerhet</i> .....	4		

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

**Medlemsservice \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

*Överlätelser, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.*

**Förvaltare:** [forvaltare@brfedsbacka.se](mailto:forvaltare@brfedsbacka.se)

Rickard Jannerling 010-442 50 22

**Fastighetsskötare:** [fastighetsskotare@brfedsbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedsbacka.se)

Anders Kankainen Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

### Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Stockholm

Box 1385

171 27 Solna

**HSB Felanmälan: \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

**Garageportar:** 08-18 60 03 (dagtid)

**UNA Portar AB** 070-537 81 43 (jourtelefon)

**Stopp i avloppet (översvämning):**

**Röranalys** 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

**Andra akuta fel:**

**Jourmontör** (övrig tid) 08-695 00 00

\* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

**Medlemsservice:** Kontaktinfo > Förvaltningskontor

**HSB Felanmälan:** Felanmälan > HSB

## Styrelse & Funktionärer

**Ordförande** [ordforande@brfedsbacka.se](mailto:ordforande@brfedsbacka.se)

Johan Niltén 070-509 90 35

**Vice ordf., Säkerhet** [sakerhet@brfedsbacka.se](mailto:sakerhet@brfedsbacka.se)

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

**Avtal & upphandling** [avtal@brfedsbacka.se](mailto:avtal@brfedsbacka.se)

Lars Urell 070-689 55 11

**Sekreterare** [sekreterare@brfedsbacka.se](mailto:sekreterare@brfedsbacka.se)

Cecilia Barr 073-937 08 71

**Ekonomi** [ekonomi@brfedsbacka.se](mailto:ekonomi@brfedsbacka.se)

Solveig Wadman 070-576 86 90

**Informationsteknik** [informationsteknik@brfedsbacka.se](mailto:informationsteknik@brfedsbacka.se)

Christer Selgeryd 070-534 96 92

**Kommunikation** [kommunikation@brfedsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedsbacka.se)

**Trädgård & miljö** [tradgard@brfedsbacka.se](mailto:tradgard@brfedsbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Äldre frågor & andra-**

**handsuthyrning** [aldrefragor@brfedsbacka.se](mailto:aldrefragor@brfedsbacka.se)

Maria Stensgård 076-632 71 09

**Fastighet** [fastighet@brfedsbacka.se](mailto:fastighet@brfedsbacka.se)

Bo Lundström 070-813 69 51

**Trappombudsgruppen:** port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Björn Nylén 073-045 68 69 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

**Sammanställande** [trappombud@brfedsbacka.se](mailto:trappombud@brfedsbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Marie Järnbrink 070-841 16 30 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

**Trädgårdsgruppen:**

**Sammanställande** [tradgard@brfedsbacka.se](mailto:tradgard@brfedsbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

*Trädgårdsgruppen, forts*

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Imre Keri 073-075 53 13

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvraran 072-836 84 94

Ulla Cappelin 072-325 40 08

**Grannsamverkan:** [grannsamverkan@brfedsbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedsbacka.se)

Gunnar Råsander 073-046 60 47

**Kvartersgård, gäst-  
/övernattningsrum:** [bokning@brfedsbacka.se](mailto:bokning@brfedsbacka.se)

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

**Flagggeneral:** [flaggning@brfedsbacka.se](mailto:flaggning@brfedsbacka.se)

Rolf Borggren 073-023 28 58

**Fritidsgruppen:**

**Sammanställande** [fritid@brfedsbacka.se](mailto:fritid@brfedsbacka.se)

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Margareta Eriksson Höök 070-760 40 99

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

**Hobbylokal:** [hobby@brfedsbacka.se](mailto:hobby@brfedsbacka.se)

Patrik Allard 073-325 12 42

**Föreningsrevisorer:**

**Ordinarie** [revisor@brfedsbacka.se](mailto:revisor@brfedsbacka.se)

Anita Johansson 070-549 55 33

**Suppleant**

John Bengtsson 070-184 00 01

**Valberedning:**

**Sammanställande** [valberedning@brfedsbacka.se](mailto:valberedning@brfedsbacka.se)

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

## Ordförande har ordet

Hej!

Årets föreningsstämma var lite annorlunda för mig, jag har varit på en del stämmor tidigare, merparten i egenskap av förvaltare på HSB för nästan 10 år sedan. Som fastighetsförvaltare har jag haft möjligheten att jobba inom bostadsbolag och kommun i liknade roller samt sedan januari på Stockholm Exergi.

På den här stämman blev jag och Cecilia invalda i styrelsen, och på det efterföljande konstituerande styrelsemötet valdes jag som ordförande och Cecilia som sekreterare, och vi kommer jobba vidare med det fina arbete som genomförs inom styrelsen.

Jag vill också passa på att tacka Björn & Ola för deras tid och engagemang inom styrelsen och vi som är nya får försöka fylla deras skor.

Stort tack till alla medlemmar som bidrar till vår fina förening på alla sätt, varje liten del räknas och ger oss Edsbackaandan.

Trevlig sommar!

*Hälsningar*  
*Johan Niltén*

## Ekonomi

Per den 28 april amorterade vi 1 928,8 msek på vårt lån i SEB. Efter denna amortering uppgår våra lån totalt till 90 851 msek. Detta innebär att lån per kvm bostadsyta uppgår till 5 601 kr. Vid årsskiftet var motsvarande siffra 5 720 kr/kvm.

### *Protokoll från årets stämmor*

Protokollen från årets stämmor finns tillgängliga på föreningens hemsida sedan dagen efter respektive stämma. Dessa kommer inte att läggas med som en bilaga i Edsbackabladet. Om du vill ha en kopia är du välkommen in på Måndagsöppet för att hämta en.

### *HSB har ändrat sina kravrutiner*

Alektum har sedan en tid tillbaka skött kravrutinerna för HSB. Nytt från och med maj är att dessa nu sker i Alektums namn och inte i HSBs namn.

**Solveig Wadman / ekonomi**

## Fastighet

### *Belysning*

Om ni märker att någon armatur i garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB så åtgärdar fastighetsskötaren så fort som möjligt.

[Om ingen anmäler så händer det inget.](#)

## Paketbox

Vi har en paketbox från ett företag som heter iBoxen. Den är placerad på norra kortsidan av Gröna Huset. Vi kommer även att få en paketbox från Postnord under juni.

Om så många som möjligt använder boxarna så slipper vi mycket trafik inom vårt område.

## Skyddsrum hus C och D

Renoveringen av skyddsrummen i hus C och D är nu avslutad. Det är även kontrollerat att det går att montera den utrustning som finns i skyddsrumsförråden.

## Avlopp

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i synliga ledningar i både badrum och kök, därför kan den boende få stå för kostnaden om det blir ett stopp. Det är onödigt och kan bli dyrt. Undvik därför att spola ner annat än toalettpapper i toaletten och snålspola inte eftersom vi har dåligt fall i våra avlopp.

Var också försiktig med vad ni håller ner i köksavloppet, använd **MILJÖTRATTEN** för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket.

**Petflaskan med matfett får inte slängas i restavfallskärlet.** Den ska lämnas in för återvinning på någon av Sörabs återvinningscentraler eller den mobila återvinningscentralen.

Släng **INTE** tratten

**Bo Lundström / fastighet**

## Säkerhet

Tyvärr har den lugna trenden av oväntat besök vänt. Vi har fått 2 elsparkcyklar stulna i ett trapphus samt ett besök av en person i garage F, nedre plan. Personen bröt upp nyckelboxen utanför och öppnade garageporten. Gick vidare genom garaget för ett försök att bryta upp dörren till trädgårdsförrådet, lyckligtvis utan framgång. Personen har känt på bildörrar och varit inne i en olåst bil.

Vi vill informera om att inte lämna någon värdefull egendom synligt kvar i bilen. Det är väldigt enkelt att krossa en bilruta med de verktyg som dessa typer alltid har med sig. Som tur var så fanns inga skador på bilarna.

Inför sommaren vill vi informera om de återkommande punkterna att tänka på.

- Tänk på att kontrollera att din altandörr är reglad innan du lämnar lägenheten, även eventuellt extralåset om du bor på markplan.
- Se till att fönster är stängda.
- Informera gärna grannarna att ni åker på semester en längre tid samt dela mobilnummer, det är till stor hjälp om något skulle inträffa.

Brandvarnare finns åter att hämta under Måndagsöppet.

Mejla observationer eller iakttagelser till: Säkerhet: [sakerhet@brfededbacka.se](mailto:sakerhet@brfededbacka.se) och Grannsamverkan: [grannsamverkan@brfededbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfededbacka.se).

**Magnus Rasmusson / säkerhet**

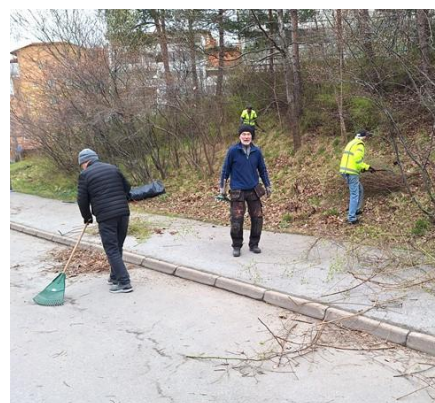


## Trädgård

### Städdagen

På en kylig men välbesökt städdag var det full aktivitet som vanligt och mycket blev gjort.

Stort tack till alla som släpat, krattat, fejat och donat både före och efter städdagen och, inte minst till fritidsgruppen för den stärkande lunchen.





## Vårens arbete

Efter tidigt försök av våren att ta över i mars, blev det kallt i april.

Vi fick i alla fall en hel del gjort i väntan på våren. Häcken runt Kvartersgården klipptes ned av HSB och trädgårdsgruppen släpade ris och förberedde för en utökad rabatt. Några glada trädgårdstomtar passade också på att måla lekställningen och några andra röjde i naturmarken längs Platåvägen och Karin Jeppsson satte färg på lusthuset.

**Bo Holmberg / trädgård**



## Lite av varje

### Nya medlemmar hälsas välkommen till föreningen

Linda Ceder, Platåvägen 6.

Anita Holmlund, Platåvägen 18.

### Avtackningar

Avgående ordförande och sekreterare, Björn Johansson och Ola Bergström, avtackas för sitt arbete för föreningen.



### Tvättstugorna

Tvättstugorna och maskinerna städas noggrant en gång per månad, därför är det viktigt att vi sköter våra tvättstugor där emellan.

Förutom det självklara att vi håller rent efter oss, måste vi se till att kläderna är ordentligt avskakade från sand och grus och att alla vassa föremål på kläder vänds in och fickorna är tömda.

Du hittar mer information i tvättstugorna och på hemsidan.

**Bo Holmberg / miljö**

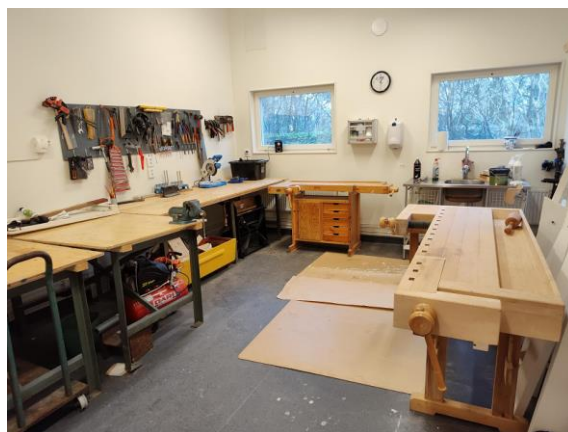


## Hobbylokalen

Kul att så många har hittat till vår fina hobbylokal. Nu har vi fått en hel del nya saker, både verktyg och snickarbänkar skänkta av vänliga medlemmar i föreningen. **Jättestort tack för det!**

Det innebär att vi nu har en ganska välförsedd lokal för olika behov.

**OBS!** I och med detta har vi det lite trångt och jag ber er som har egna saker där att inte använda hobbylokalen som ett extra förråd. Det är självklart ok att låta egna maskiner och verktyg vara i lokalen så länge ni håller på med något "projekt".



**Patrik Allard / hobbygeneral**

## Seniorfika

Stort tack till Ann Englund som anordnat seniorfika under våren och som fortsätter under hösten. Se anslag i portarna.

## Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag. Mejla dem till mig på [kommunikation@brfedsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedsbacka.se).

Sista datum för inlägg meddelas på hemsidan.

Frågor som berör något av styrelseledamöternas ansvarsområden hänvisas till respektive ledamot.

**Bo Holmberg / kommunikation**

## Vi på Platåvägen

Vi finns på Facebook under "Vi på Platåvägen". Där kan vi skicka meddelanden till varandra om du har något du vill informera om. Text om du vill köpa eller sälja något, eller om du behöver hjälp.

**Lisbeth Larsered**

## Upphittat

Ring med stenar upphittat, återfås mot beskrivning. Kontakta någon i styrelsen,

## Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 helgfria måndagar till och med 10:e juni, och startar igen 19:e augusti**

För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndag i styrelserummet, som ligger i E-huset vid tvättstugan.

**Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation**  
**Redigerare: Christer Selgeryd / informationsteknik**