



# Edsbackabladet

## Höst 2024

---

Nr: 3 – 2024 Årgång: 33



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i> .....	3	<i>Äldrefrågor</i> .....	5
<i>Ekonomi</i> .....	3	<i>Trädgård</i> .....	5
<i>Avtal</i> .....	3	<i>Lite av varje</i> .....	6
<i>Fastighet</i> .....	4	<i>Kommande aktiviteter</i> .....	7
<i>Säkerhet</i> .....	4		

## Förvaltning & Felanmälan

### Förvaltningskontor:

**Medlemsservice \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Överlätelser, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

**Förvaltare:** [forvaltare@brfedbacka.se](mailto:forvaltare@brfedbacka.se)

Rickard Jannerling 010-442 50 22

**Fastighetsskötare:** [fastighetsskotare@brfedbacka.se](mailto:fastighetsskotare@brfedbacka.se)

Anders Kankainen Mottagningstid torsdag, 10.00–11.00

### Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Stockholm

Box 1385

171 27 Solna

**HSB Felanmälan: \*** [service.stockholm@hsb.se](mailto:service.stockholm@hsb.se)

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

**Garageportar:** 08-18 60 03 (dagtid)

**UNA Portar AB** 070-537 81 43 (jourtelefon)

**Stopp i avloppet (översvämning):**

**Röranalys** 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

**Andra akuta fel:**

**Jourmontör** (övrig tid) 08-695 00 00

\* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

**Medlemsservice:** Kontaktinfo > Förvaltningskontor

**HSB Felanmälan:** Felanmälan > HSB

## Styrelse & Funktionärer

**Ordförande** [ordforande@brfedbacka.se](mailto:ordforande@brfedbacka.se)

Johan Niltén 070-509 90 35

**Vice ordf., Säkerhet** [sakerhet@brfedbacka.se](mailto:sakerhet@brfedbacka.se)

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

**Avtal & upphandling** [avtal@brfedbacka.se](mailto:avtal@brfedbacka.se)

Lars Urell 070-689 55 11

**Sekreterare** [sekreterare@brfedbacka.se](mailto:sekreterare@brfedbacka.se)

Cecilia Barr 073-937 08 71

**Ekonomi** [ekonomi@brfedbacka.se](mailto:ekonomi@brfedbacka.se)

Solveig Wadman 070-576 86 90

**Informationsteknik** [informationsteknik@brfedbacka.se](mailto:informationsteknik@brfedbacka.se)

Christer Selgeryd 070-534 96 92

**Kommunikation** [kommunikation@brfedbacka.se](mailto:kommunikation@brfedbacka.se)

**Trädgård & miljö** [tradgard@brfedbacka.se](mailto:tradgard@brfedbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

**Äldre frågor & andra-  
handsuthyrning** [aldrefragor@brfedbacka.se](mailto:aldrefragor@brfedbacka.se)

Maria Stensgård 076-632 71 09

**Fastighet** [fastighet@brfedbacka.se](mailto:fastighet@brfedbacka.se)

Bo Lundström 070-813 69 51

**Trappombudsgruppen:** port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Björn Nylén 073-045 68 69 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

**Sammanställande** [trappombud@brfedbacka.se](mailto:trappombud@brfedbacka.se)

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Marie Järnbrink 070-841 16 30 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

**Trädgårdsgruppen:  
Sammanställande** [tradgard@brfedbacka.se](mailto:tradgard@brfedbacka.se)

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

*Trädgårdsgruppen, forts*

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Imre Keri 073-075 53 13

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvraran 072-836 84 94

Ulla Cappelin 072-325 40 08

**Grannsamverkan:** [grannsamverkan@brfedbacka.se](mailto:grannsamverkan@brfedbacka.se)

Gunnar Råsander 073-046 60 47

**Kvartersgård, gäst-  
/övernattningsrum:** [bokning@brfedbacka.se](mailto:bokning@brfedbacka.se)

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

**Flagggeneral:** [flaggning@brfedbacka.se](mailto:flaggning@brfedbacka.se)

Rolf Borggren 073-023 28 58

**Fritidsgruppen:  
Sammanställande** [fritid@brfedbacka.se](mailto:fritid@brfedbacka.se)

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Margareta Eriksson Höök 070-760 40 99

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

**Hobbylokal:** [hobby@brfedbacka.se](mailto:hobby@brfedbacka.se)

Patrik Allard 073-325 12 42

**Föreningsrevisorer:  
Ordinarie** [revisor@brfedbacka.se](mailto:revisor@brfedbacka.se)

Anita Johansson 070-549 55 33

**Suppleant**

John Bengtsson 070-184 00 01

**Valberedning:  
Sammanställande** [valberedning@brfedbacka.se](mailto:valberedning@brfedbacka.se)

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Karin Jeppson 070-541 94 49

Rolf Borggren 073-023 28 58

## Ordförande har ordet

Kära medlemmar,

Jag vill börja med att meddela att den nya postboxen från Postnord nu är installerad och i bruk. Detta innebär att vi kommer att få färre paketbilar i vårt område, vilket vi hoppas ska bidra till en smidigare och tryggare vardag för oss alla.

Styrelsen arbetar bland annat med att se över hur vi kan energieffektivisera våra ventilationsaggregat med bättre styrning. Vi vill säkerställa att vi tar ansvar för både miljö och ekonomi i vårt gemensamma boende, och vi kommer att hålla er uppdaterade om detta arbete.

Avslutningsvis vill jag belysa vår fina Edsbackaanda som inte finns någon annanstans. Det är genom vårt starka engagemang och samarbete som vi fortsätter att utveckla och förbättra vårt område.

Ha en fortsatt fin sensommar.

*Hälsningar*  
*Johan Niltén*

## Ekonomi

Föreningen har idag lån om totalt 90 851 tkr av vilka 40 000 tkr löper med rörlig ränta. Riksbankens sänkning av styrräntan är därför mycket glädjande för oss och vi kan redan se att våra två banker följer efter. Lån om 29 500 tkr ska ränteomförhandlas i december och med de prognoser som lämnats om ränteutvecklingen känns detta hoppfullt.

HSB har problem med hyresberäkningen på våra förrådsavtal med index. Det fungerar helt enkelt inte korrekt. De boende som tecknat nya avtal det senaste året betalar lägre hyra än tidigare hyresgäst. HSB:s förslag till lösning är att göra om samtliga förrådsavtal till avtal med en fast hyra och en årlig indexuppräknings. HSB återkommer direkt till resp. hyrestagare med information och nya avtal.

## Våra nya stadgar

Föreningens nya stadgar, som beslutades vid två stämmor under våren, är nu registrerade hos Bolagsverket. De gäller fr o m den 24 juli. Du finner dem på vår hemsida men är också välkommen till vårt Måndagsöppet för att få ett exemplar.

**Solveig Wadman / ekonomi**

## Avtal

### IMD-priset på el sänks med 25 öre

Elpriserna under 2024 har hittills varit betydligt lägre än vad vi räknade med. Olika oberoende experter tror att elpriserna under hösten och kommande vinter kommer att ligga på en nivå motsvarande året innan.

Vi har därför beslutat att sänka priset **från och med augusti 2024 till 1:90 (1:52 + moms 0:38) mot tidigare 2:15**. Augusti månads förbrukning redovisas på avgiftsavin för december månad.

Glöm inte att även framöver försöka undvika att diska, tvätta etc. mitt på dagen. Elleverantörerna försöker få oss att minska på förbrukningen under dagtid, då förbrukningen är som högst, genom att vi belastas med en dyr effektavgift som tas ut mellan 07:00 och 19:00, helgfria vardagar.

**Lars Urell / avtal**

## Fastighet

### Belysning

Om ni märker att någon armatur utomhus eller i garage inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB, så åtgärdar fastighetsskötaren så fort som möjligt.

Om ingen anmäler så händer det inget.

### Avlopp

Det är den boende som enligt stadgarna är ansvarig för stopp i synliga ledningar i både badrum och kök, därför kan den boende få betala om det blir ett stopp. Det är onödigt och kan bli kostsamt.  
Spola inte ner annat än toalettpapper i toaletten!

Vi har lite dåligt fall i våra avlopp så det kan lätt bli stopp, undvik därför att snålspola.

Var försiktig med vad ni håller ner i köksavloppet, använd MILJÖTRATTEN för matfett. Hämta tratt i soprummet, sätt den på en petflaska, spara skruvkorken i fästet under locket.

Petflaskan med matfett får inte slängas i restavfallskärlet. Den ska lämnas in för återvinning på någon av Sörabs återvinningscentraler eller den mobila återvinningscentralen.

Släng INTE tratten!

**Bo Lundström / fastighet**

## Säkerhet

Det har varit en lugn sommar. Vi tackar för uppmärksamheten från alla boende som hör av sig. Om ni ser eller hör något misstänkt i området, tveka inte att skicka mejl till [sakerhet@brfedส์backa.se](mailto:sakerhet@brfedส์backa.se) och [grannsamverkan@brfedส์backa.se](mailto:grannsamverkan@brfedส์backa.se).

### Trapphusen

Vi vill informera om att det inte är tillåtet att ha skåp alt. diverse utrustning utanför dörren i trapphuset. Vid den senaste brandinspektionen fick vi anmärkningar just på detta på grund av att kraven har skärpts. Vi ber er snarast att plocka bort allt brännbart utanför ytterdörren.

### Råttor

Tyvärr så har råttorna ökat i området. Vi har regelbundna aktiviteter för detta, men behöver er hjälp.

- Utfodring av fåglar är inte tillåtet på terrasser och uteplatser.
- Ni som bor på markplan, försök att inte lämna matrester kvar utomhus. Finns det något att äta så är råttorna snabbt på plats. Om ni ser råttor på er uteplats, ta kontakt med Anticimex för att få hjälp med bekämpningen.

**Magnus Rasmusson / säkerhet**

## Äldre frågor

Här följer lite information från Sollentuna kommun. Du kan läsa mer om kommunens stöd för äldre på <https://www.sollentuna.se/omsorg--stod/aldreomsorg/>

De fyra avsnitten nedan hittar du på följande sida.

<https://www.sollentuna.se/omsorg--stod/aldreomsorg/hemtjanst-och-trygghetslarm/>

### Uppsökande verksamhet för äldre

En viktig del av vårt förebyggande arbete är uppsökande verksamhet. Om du fyller 85 år och inte redan har någon form av hjälp från äldreomsorgen kommer vi kontakta dig för ett samtal.

### Om våra hälsopedagoger

Vi som arbetar som hälsopedagoger vägleder dig som senior till hälsofrämjande aktiviteter med social gemenskap. Om du önskar kan vi följa med dig första gången till en av våra träffpunkter i kommunen. Vi kan även hjälpa dig att få kontakt med Frivilligcentralen, som bedriver volontärverksamhet, samt med olika aktörer i kommunen som arbetar hälsofrämjande.

### Hembesök

Hälsopedagogerna i kommunen erbjuder dig som senior ett hembesök. Hembesöket erbjuds aktivt till olika målgrupper, till exempel till dig som är 85 år. Är du yngre eller äldre senior och önskar ett hembesök är du välkommen att själv kontakta oss. Vid hembesöket får du information om kommunens hjälp- och stödinsatser och vart du vänder dig. Vi samtalar kring trygghet och hälsa, vilka aktiviteter och mötesplatser som finns för seniorer i Sollentuna kommun och hur du kan förebygga fallolyckor i hemmet. Du kan diskutera och ställa frågor utifrån din situation och i förebyggande syfte för framtiden. Hembesöket kostar ingenting.

### Kontakt

Vi som arbetar som hälsopedagoger heter Caroline Helenius och Karin Stenberg. Du kan kontakta oss via e-post eller genom att ringa kontaktcenter.

E-post: [hembesok@sollentuna.se](mailto:hembesok@sollentuna.se)

Telefon, kontaktcenter: 08-579 210 00

**Maria Stensgård / äldre frågor**

## Trädgård

Sommaren har varit gynnsam för våra planteringar och växtligheten har frodats. Trädgårdsgruppen har som vanligt gjort stora insatser med plantering, ansning, och vattning. Vi har också lyckats bekämpa mjöldaggsangrepp på den nyklippta häcken med bikarbonat.

HSB har också över lag skött sitt uppdrag bra, tills ett par trädgårdsarbetare missuppfattat sitt uppdrag och besprutat i stort sett alla stenar med ogräsättika. Resultatet blev att många växter har dött.

Vi har besiktigt skadorna med HSB och de har rensat bort dött material och åtgärdat en del. Nu skall vi gå igenom vad de behöver nyplantera för att rabatterna skall återställas.

**Bo Holmberg / trädgård**



## Lite av varje

### Nya medlemmar hälsas välkommen till föreningen

Eric och Phia Wahren, Platåvägen 14.

### Föreningens nya styrelse



Johan Niltén, *ordförande*, Lars Urell, *avtal & upphandling*  
Cecilia Barr, *sekreterare*, Solveig Wadman, *ekonomi*,  
Maria Stensgård, *äldre frågor & andrahandsuthyrning*,  
Bo Lundström, *fastighet*,  
Bo Holmberg, *kommunikation / trädgård & miljö*,  
Magnus Rasmusson, *säkerhet / vice ordförande*,  
Christer Selgeryd, *informationsteknik*.

### Grillkväll

Augusti gick mot sitt slut och det var dags för vår traditionella grillkväll. Vi hade tur med vädret och det var många som deltog. Vi grillade, åt, drack och hade en trevlig kväll.

Stort tack till fritidsgruppen som organiserade det hela och stod för smör, bröd, såser och sallad.



### Seniorfika

Stort tack till Ann Englund som anordnat seniorfika under våren och som fortsätter under hösten. Se anslag i portarna.

### Inlägg i Edsbackabladet

Alla medlemmar i föreningen är välkomna att komma med idéer och förslag. Mejla dem till mig på [kommunikation@brfedtsbacka.se](mailto:kommunikation@brfedtsbacka.se).

Sista datum för inlägg meddelas på hemsidan.

Frågor som berör något av styrelseledamöternas ansvarsområden hänvisas till respektive ledamot.

**Bo Holmberg / kommunikation**

## **Vi på Platåvägen**

Vi finns på Facebook under ”Vi på Platåvägen”. Där kan vi skicka meddelanden till varandra om du har något du vill informera om. Till exempel om du vill köpa eller sälja något, eller om du behöver hjälp.

**Lisbeth Larsered**

## **Kommande aktiviteter**

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 helgfria måndagar till och med 16:e december**  
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndag i styrelserummet, som ligger i E-huset intill tvättstugan.
- **Seniorfika** 8 oktober, 12 november.
- **Städdag** lördagen den 26 oktober.

**Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation**

**Redigerare: Christer Selgeryd / informationsteknik**