



Edsbackabladet

Vår 2025

Nr: 1 – 2025 Årgång: 34



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	3	<i>Säkerhet</i>	6
<i>Ekonomi</i>	3	<i>Lite av varje</i>	7
<i>Fastighet</i>	4	<i>Grannsamverkan</i>	9
<i>Trädgård</i>	4	<i>Kommande aktiviteter</i>	9
<i>Äldre frågor</i>	4		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Rickard Jannerling 010-442 50 22

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Anders Kankainen

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna

c/o HSB Stockholm

Box 1385

171 27 Solna

HSB Felanmälan: * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)

to 08.00-18.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Stopp i avloppet (översvämning):

Röranalys 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Johan Niltén 070-509 90 35

Vice ordf., Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Magnus Rasmusson 070-527 71 10

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Cecilia Barr 073-937 08 71

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor & andra-

handsuthyrning aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Utsedd av HSB siri.brehm@hsb.se

Siri Brehm 010-442 14 49

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Björn Nylén 073-045 68 69 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammanställande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Marie Jämbrink 070-841 16 30 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 08-580 347 50 32

Marianne Karlberg 070-200 98 40 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Gunnar Råsander 073-046 60 47

Trädgårdsgruppen:

Sammanställande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Imre Keri 073-075 53 13

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvaragan 072-836 84 94

Ulla Cappelin 072-325 40 08

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral: flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammanställande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Margareta Eriksson Höök 070-760 40 99

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Patrik Allard 073-325 12 42

Beredskapsplanering: beredskap@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Anita Johansson 070-549 55 33

Suppleant

John Bengtsson 070-184 00 01

Valberedning:

Sammanställande valberedning@brfedsbacka.se

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Rolf Borggren 073-023 28 58

Ordförande har ordet

Hej alla medlemmar i Brf Edsbacka.

För styrelsen är början på året en hektisk period med bokslutsarbete och sammanställning av årsredovisningen för föregående år. Arbetet har löpt på bra och vi är glada att kunna meddela att allt nu är klart för tryckning. Detta innebär att årsredovisningen kommer att distribueras i god tid innan föreningsstämman i april. Vår ekonomi ser fortsatt stabil ut, och vi har ett tryggt sparande för framtida underhåll, inklusive planerat underhåll i år som till exempel garagerenoveringar. Det är glädjande att vi kan upprätthålla en sund ekonomi samtidigt som vi planerar för långsiktiga förbättringar av vår förening.

I vinternumret av Edsbackabladet nämnde jag att vi skulle genomföra åtgärder för att sänka våra totalkostnader då taxebundna kostnader ökat dramatiskt såsom fjärrvärme och vatten. Vi har nu lyckats med detta genom att förhandla några av våra avtal, vilket på rullande 12 månader innebär en fin besparing. Dessa besparingar stärker vår ekonomi och möjliggör framtida investeringar i vår förening. Vi har individuell mätning av el, vilket ger ökad kontroll och transparens över energiförbrukningen. Dessutom har vi en imponerande solcellsanläggning som både bidrar till hållbarhet och sänker våra energikostnader. Nästa steg i vårt hållbarhetsarbete är att undersöka möjligheten att mäta varmvattnet individuellt. Detta skapar större rättvisa och ger varje medlem möjlighet att påverka sin egen avgift utifrån faktisk förbrukning. Vi kommer att återkomma med mer information om detta under året.

På det sociala planet har vi sedan senaste Edsbackabladet arrangerat både adventskaffe och en seniorfika, vilka var mycket uppskattade och välbesökta. Dessa aktiviteter skapar gemenskap och stärker sammanhållningen i föreningen. Vi ser nu fram emot kommande pubafton, som är planerad till den 28 februari, där vi hoppas på en lika trevlig kväll som senast. Utöver detta närmar sig vårens städdag som går av stapeln lördagen den 26 april, en aktivitet som inte bara bidrar till att hålla vårt område i gott skick, utan även är en viktig social samlingspunkt där vi alla kan träffas och umgås under trevliga former. Vi hoppas på fint väder när vi tillsammans gör en insats för vår förening.

Vi ser fram emot en spännande vår med fortsatt god ekonomi, smarta energilösningar och givande sociala aktiviteter. Tack för ert engagemang och era bidrag till att vår förening fortsätter att utvecklas positivt vilket ger oss Edsbackaandan.

Hälsningar
Johan Niltén

Ekonomi

Årsredovisningen 2024 är klar och revisorerna har lämnat sina synpunkter. Slutrevision kommer att hållas den 6 mars. Resultatet har blivit bättre än budgeterat men lägre än föregående år. Årsredovisningen kommer att sändas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till föreningsstämman som äger rum den 9 april.

Likviditeten är fortsatt bra och vi kommer att genomföra en amortering i april i samband med ett ränteförfall på ett av våra lån i SHB.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet

Ecoguardgivare och vattenlarm

En temperaturgivare som på bilden till vänster SKALL finns uppsatt i varje lägenhet. Den är till för att mäta och styra innetemperaturen i fastigheten. Vid renovering av lägenheten så ska den tas ner och sparas och sättas upp på nytt. Den sitter med dubbelhäftande tejp.



Vattenlarm som på bilden till höger SKALL finnas under avloppet i köket i varje lägenhet, om den saknas hämtas ny på Måndagsöppet. Fastighetsskötaren kan hjälpa till med installation.

OBS! MAN FÅR ABSOLUT INTE KASTA BORT GIVAREN ELLER LARMET.

Om ecoguardgivaren försvinner kommer en avgift på 800 sek för ny givare och montering tas ut.

Trafik

Nu har vi avslutat en fjärde etapp med elbilsaddare. Det finns totalt 54 st laddare inomhus och 1 på uteplatsen. De flesta laddarna är förberedda för laddning med upp till 11 kW. Det finns nu minst en laddare per fack i hus C, D, E och F-övre.

Kom ihåg att i samband med i- och urlastning får du parkera **max 10 min och måste lämna utrymme så andra bilar kan passera.**

Bo Lundström / fastighet

Trädgård

Vi har haft en mild vinter och vår trädgård tycks ha klarat den bra. Nu väntar en del större ingrepp, häckarna mellan port 10 och 12 samt D-husets gavel kommer att förnygringsbeskäras och på ekarna mellan Hus C och D kommer kronorna att tas in.

När växtligheten har kommit igång kommer vi som vanligt planera för påfyllnad där det vissnat och förnyelse där det behövs. Vi planerar också att plantera nya träd på naturmarken, så att det blir balans mellan nytt och gammalt, avverkning och nyplantering.

Bo Holmberg / trädgård

Äldre frågor

Kommunens stöd

Via kommunens kontaktcenter (telefon: 08-579 210 00) kan du prata om och ansöka om:

- Trygghetslarm
- Hemtjänst
- Färdtjänst
- Bostadsanpassning
- Dagverksamhet
- Korttidsboende
- Omvårdnadsboende

Hjälp i hemmet – fixartjänsten

Du som är pensionär och är 65 plus kan få gratis hjälp av Sollentuna kommun genom deras fixartjänst.

I uppdraget ingår bland annat

- Sätta fast lösa sladdar på golvet.
- Digitalt stöd. Exempel hjälp med mobilen, surfplattan eller dator.
- Bära upp och ner lättare föremål från vind eller källare.
- Genomföra arbete som kräver att man står på stege. T.ex. byta batterier i brandvarnaren och sätta upp gardiner.
- Tunga lyft. Fixartjänst kan inte hjälpa till med lyft som kräver mer än en persons kraft.

fixartjanst@sollentuna.se tel: 073-915 20 17. Arbeten utförs på dagtid, vardagar.

Träffpunkter i kommunen

Det finns mycket att göra för dig som vill leva ett aktivt och socialt seniorliv! Kommunens fem träffpunkter är perfekta platser för att träffa nya och gamla vänner, njuta av en fika och delta i en mängd roliga och givande aktiviteter.

Att delta är gratis men du kan behöva betala för material, studiecirklar och arrangemang av olika slag. Du behöver inte vara medlem eller tillhöra någon organisation.

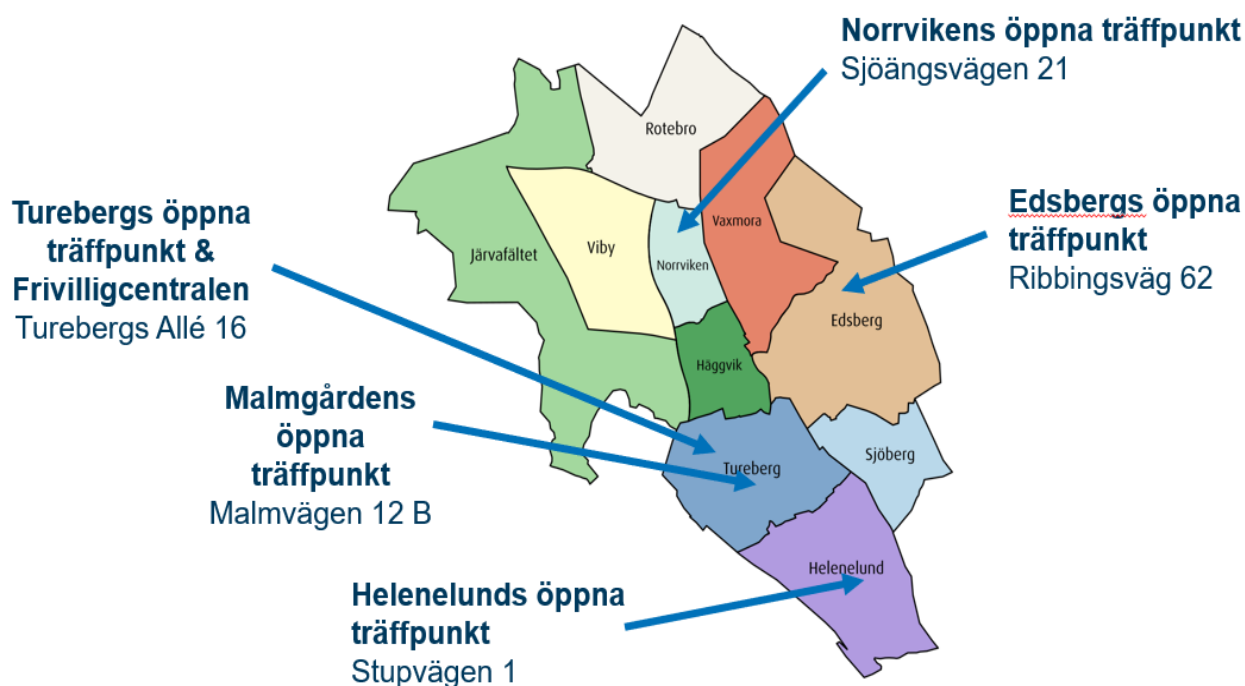
Här hittar du även kommunens engagerade hälsopedagoger som inspirerar till en hälsosam livsstil, fixartjänsten som hjälper dig med vardagssysslor och en digital coach som stöttar dig i den digitala världen.

Läs mer på kommunens hemsida:

<https://www.sollentuna.se/uppleva--gora/senior-i-sollentuna/traffpunkter/>

eller kontakta kommunens kontaktcenter (telefon: 08-579 210 00).

Träffpunkter i Sollentuna kommun



Anhörigstöd

Kommunen erbjuder stöd till dig som vårdar, stöttar eller hjälper en närstående. Det kan vara en familjemedlem, en granne, eller vän. Här kan du som anhörig få eget stöd, rådgivning och information utifrån din situation och behov. Stödet är kostnadsfritt och vi som ger dig stöd har sekretess. Via kommunens kontaktcenter (telefon: 08-579 210 00) kan du få mer information.

Vem kan få anhörigstöd?

Anhöriga som ger stöd och hjälp till en person som är:

- äldre
- demenssjuk
- har en fysisk eller psykisk funktionsnedsättning
- långvarigt sjuk
- har missbruksproblem

Du som är anhörig tar ett stort ansvar och har ofta en vårdande roll. Därför är det mycket viktigt att din hälsa och välmående också får utrymme.

Anhörigstödet är en del av den förebyggande verksamheten i kommunen. Alla kommuner är skyldiga enligt lag att erbjuda anhörigstöd.

Maria Stensgård / äldrefrågor

Säkerhet

Det har varit lugnt i området, inget allvarligt har rapporterats. Tveka inte att rapportera iakttagelser till granssamverkan@brfedebacka.se eller sakerhet@brfedebacka.se.

Några områden att kontrollera då och då:

Brandvarnare

Tryck på knappen för att kontrollera att den fungerar, den ska då ge ifrån sig en signal. När batteriet håller på att ta slut ger den ifrån sig en återkommande signal.

Vattenvarnare

Ta fram vattenvarnaren som är placerad under diskbänken. Lägg den på ett fat med lite vatten, det sitter kontakter under enheten som vid vattenkontakt ska avge ett ljud. Lägg tillbaka enheten under diskbänken så att den ligger mot golvet (inte botten av skåpet).

Spisfläktens filter

Rekommenderas att rengöras regelbundet. Diska för hand eller kör i diskmaskinen. Rengöringen behövs för att inte fett och damm ska samlas och hindra luftflödet. Ni som har kolfilterfläktar byter filter efter rekommendation.

Laddning

Tänk på användning och risker med litiumjonbatterier. Ladda elcyklar och elsparkcyklar under uppsikt.

Trapphusen

Vi vill informera om att det inte är tillåtet att ha skåp alt. diverse utrustning utanför dörren i trapphuset. Vid den senaste brandinspektionen fick vi anmärkningar just på detta på grund av att kraven har skärpts. Vi ber er snarast att plocka bort allt brännbart utanför ytterdörren.

Råttor

Vi börjar se en nedgång. Vi har regelbundna aktiviteter för detta i området.

- Utfodring av fåglar är inte tillåtet på terrasser och uteplatser.
- Ni som bor på markplan, stort tack för att ni har kontaktat Anticimex för hjälp med bekämpningen.

Brandskydd

Förening arbetar aktivt med systematiskt brandskyddsarbete, SBA.

I den återkommande SBA kommer vi nu utföra årlig kontroll av laddstationer i garagen.

Ni som har elbilar häng alltid upp laddkabel i hållaren efter avslutat laddning.

Magnus Rasmusson / säkerhet

Lite av varje

Nya medlemmar hälsas välkommen till föreningen

Karin Andersson, Platåvägen 22.

Åsa Ingvall, Platåvägen 32.

Stellan Engvall och Prue Tiêu, Platåvägen 34.

Betalningspåminnelser

HSB har bytt företag vad gäller betalningspåminnelser. Den nya leverantören heter Ropo. Om de kommer att sända påminnelser i eget namn vet vi ännu inte.

Styrelsen

Adventsfika

Andra söndagen i advent organiserade Fritidsgruppen traditionellt adventsfika med sång av Silverdalskören och lotteri. Stort tack!



Seniorfika med äldrefrågor

Till årets första Seniorfika hade Maria Stensgård bjudit in kommunens hälsopedagoger. De informerade om vilka hjälp- och stödinsatser som finns att tillgå. Det blev en stor upplutning till denna intressanta redovisning som också innehöll lite pausgymnastik.



Stort tack till Ann och Maria.

Beredskapsplanering vid HSB Brf Edsbacka

Undertecknad har av vår styrelse fått uppdraget att ta ansvar för beredskapsplaneringen inom vår förening. Utgångspunkten i detta arbete är den ”gula skriften” - ”Om krisen eller kriget kommer”, utgiven till alla hushåll av Myndigheten för samhällsskydd och beredskap (MSB).

I närtid kommer en plan för vår beredskap att utformas, där vi tar hänsyn till våra förutsättningar till exempel skyddsrum, förråd, vattentillgång med mera. Samordning med Sollentuna kommun, räddningstjänsten och sjuk- och äldreomsorgen kommer särskilt att framgå.

Har du frågor eller vill framföra förslag, vänd dig direkt till mig.
beredskap@brfedsbacka.se, telefon: 073-023 28 58.

Rolf Borggren / beredskapsplanering

Cykelrum

På städdagen kommer cykelrummen att städas, allt som inte är märkt med namn kommer att tas bort.

Sopsortering

Under vecka tio kommer vi att byta ut två stora kärl i grovsoprummet mot tre mindre. Dessa skall vara till wellpapp och kartong och kommer att vara uppmärkta och skyltade.

Vi kommer även att ställa in ytterligare fyra kärl i soprummen i port 24 och 32. Dessa kärl ska vara för ofärgat/färgat glas, plast och metall. Det är ett test för att se om vi skall göra på samma sätt i samtliga soprum.

Styrelsen



Grannsamverkan

Varning för falska telefonsamtal och sms

På sista tiden har det förekommit flera försök till bedrägerier via telefon och sms i vår förening.



Exempel på telefonbedrägerier

- Bedragare ringer och utger sig för att vara från en bank eller ett kreditinstitut för att få tillgång till kortnummer och koder.
- Bedragare ringer och utger sig för att vara en avlägsen släkting eller bekant som behöver låna pengar.
- Bedragare ringer och säger att du har utsatts för ett bedrägeri som du måste hjälpa till att stoppa. Till exempel att någon har köpt elektronikvaror i ditt namn.

Klicka aldrig på länkar i sms som du inte är helt säker på kommer från en betrodd avsändare.

Lämna aldrig ut kortuppgifter, koder eller andra känsliga uppgifter till någon, aldrig någonsin. Kortuppgifter och koder är nycklar till dina pengar.

Om någon du inte känner ringer och du blir osäker, lägg på luren eller be att få ringa tillbaka på ett nummer som du själv tar reda på. Det gäller oavsett om personen säger sig vara en nära släkting eller från banken, ett företag eller en myndighet.

Lita inte på den som kontaktar dig bara för att den har personliga uppgifter om dig. Bedragare kan hitta information på nätet för att lura dig.

Om du drabbas av eller misstänker bedrägeri, kontakta din bank omgående. Polisanmäl alltid och ta stöd av människor i din närhet.

Läs mer på <https://svarlurad.se>

Gunnar Råsander / grannsamverkan

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 helgfria måndagar.**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndag i styrelserummet, som ligger i E-huset intill tvättstugan.
- **Föreningsstämma onsdag den 9:e april.**
- **Städdag lördag den 26:e april.**

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation

Redigerare: Christer Selgeryd / informationsteknik