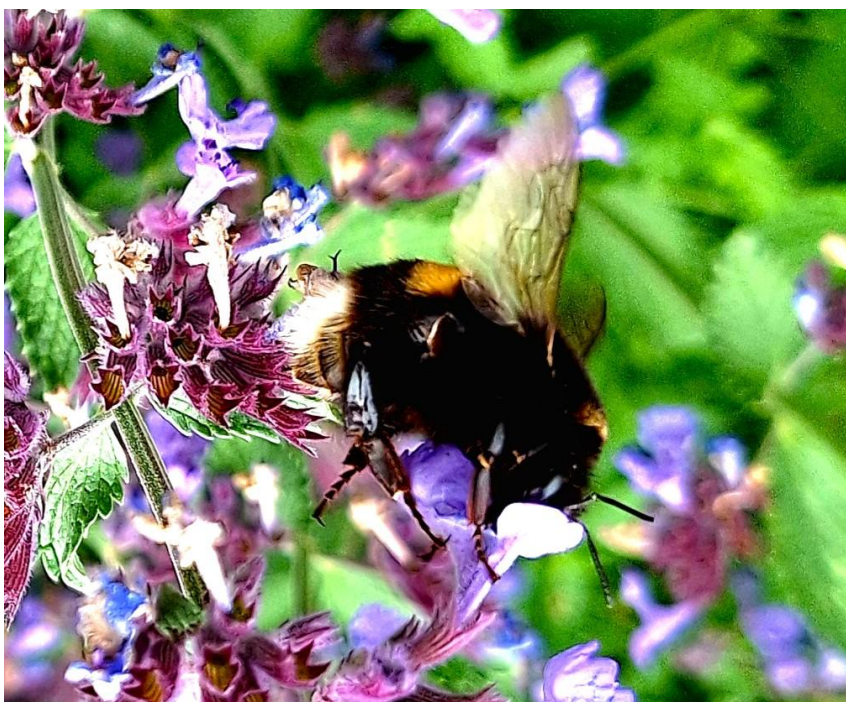


Sommar 2025

Nr: 2 – 2025 Årgång: 34



Ur innehållet:

Ordförande har ordet	3	Miljö	6
Ekonomi	3	Beredskapsplanering	7
Fastighet	3	Folkbokföring och adressändring	7
Cyklar	4	Säljare	8
Trädgård	4	Lite av varje	8
Avtal	6	Kommande aktiviteter	8

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Rickard Jannerling 010-442 50 22

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Anders Kankainen

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Stockholm
Box 1385
171 27 Solna

HSB Felanmälan: * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Stopp i avloppet (översvämning):

Röranalys 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Johan Niltén 070-509 90 35

Vice ordf., Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Cecilia Barr 073-937 08 71

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor & andra-
handsuthyrning aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Tom Hansen 070-270 54 00

Utsedd av HSB siri.brehm@hsb.se

Siri Brehm 010-442 14 49

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Björn Nylén 073-045 68 69 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammarkallande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Marie Järnbrink 070-841 16 30 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Karin Sellin 073-410 07 91 32

Anette Fröling 070-750 19 58 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Gunnar Råsander 073-046 60 47

Trädgårdsgruppen:

Sammarkallande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Anette Fröling 070-750 19 58

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Chetan Gokhale 076-451 53 20

Ibolya Keri 073-675 93 16

Imre Keri 073-075 53 13

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Partha Bhuvargan 072-836 84 94

Ulla Cappelin 072-325 40 08

Kvartersgård, gäst-

övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral: flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammarkallande fritid@brfedsbacka.se

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Margareta Eriksson Höök 070-760 40 99

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Patrik Allard 073-325 12 42

Beredskapsplanering: beredskap@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Föreningsrevisorer:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Suppleant

John Bengtsson 070-184 00 01

Valberedning:

Sammarkallande valberedning@brfedsbacka.se

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Rolf Borggren 073-023 28 58

Ordförande har ordet

Sommaren har äntligen gjort sitt intåg, och med den kommer både sol, grönska och tid för återhämtning. Det känns alltid lite extra härligt när området vaknar till liv – med doften av nyklippt gräs, fågelsång och ljudet av barn som leker.

Jag vill börja med att rikta ett stort tack till alla som deltog under städdagen den 26 april! Tillsammans gjorde vi en fantastisk insats för att fräscha upp vårt gemensamma område inför den varmare årstiden. Det är alltid inspirerande att se hur vi tillsammans tar ansvar och skapar en trivsamt miljö för alla.

Styrelsen har under våren också fokuserat på trygghet och långsiktig hållbarhet. En viktig milstolpe är att vi beslutat att fastslå en beredskapsplan för området. Planen har tagits fram av Rolf Borggren tillsammans med utvalda styrelsemedlemmar och innehåller tydliga riktlinjer för hur vi ska agera vid oförutsedda händelser. Planen kommer att plastas in och delas ut till varje hushåll och bör finnas lättillgängligt – håll utkik i brevlådan!

För att sänka våra gemensamma kostnader arbetar styrelsen även med olika energibesparande åtgärder. Ett av initiativen som just nu utreds är införandet av IMD (individuellt mätning och debitering) av varmvatten. Syftet är att öka medvetenheten kring vattenförbrukningen och skapa rättvisa, samtidigt som vi minskar vår totala energianvändning. Vi kommer att återkomma med mer information kring detta arbete längre fram.

Vi hoppas att ni alla får en riktigt skön sommar, med många lata dagar i solen, grillkvällar med grannar och kanske ett och annat dopp.

*Hälsningar
Johan Niltén*

Ekonomi

Likviditeten följer plan och vi har genomfört en amortering på 351 tkr i april i samband med ett ränteförfall på ett av våra lån i SHB. Efter denna amortering uppgår våra lån till 90 000 tkr. Detta innebär att lån per kvm bostadsyta uppgår till 5 548 kr. Vid årsskiftet var motsvarande siffra 5 570 kr/kvm.

Protokoll från årets stämma

Protokollet från årets stämma finns tillgängligt på föreningens hemsida sedan dagen efter stämman. Om du vill ha en kopia är du välkommen in på Måndagsöppet för att hämta en. Protokollet kommer inte att läggas med som en bilaga i Edsbackabladet.

Solveig Wadman / ekonomi

Fastighet

Vattenskador

Vi börjar få vattenskador som beror på läckande kyl eller frys, det är läckor som kan pågå länge utan att man märker det. Vi rekommenderar därför att man alltid sätter dit droppskydd när man byter ut kyl och frys. Det är givetvis bra att sätta dit skydd under de gamla kylar och frysar som vi har, det är ju dessa som kan ställa till det.

Brandsäkerhet

Vi gör kontinuerliga genomgångar av brandsäkerheten i fastigheterna. Nästan alltid så blir det nedslag på att det finns brännbara föremål i trapphus eller utanför förråd. Det är inte tillåtet att möblera utanför lägenheten. Det ska heller inte förvaras något utanför ytterdörren som kan vara hinder vid utrymning.

Allt som bryter mot dessa regler, i trapphus eller utanför förråd, kommer att generera varning och kommer att tas bort om det är kvar efter 2 veckor.

Avlopp

Vi har haft återkommande problem med avloppet i hus F, stopp i utgående röret från huset ut till gatan. Det är en skada som är planerad att åtgärdas tisdag 17 juni. Avloppet kommer då att proppas och får inte användas förrän arbetet är klart. Ytterligare information kommer till alla boende i hus F, Platåvägen 22 – 26.

Fönster

Det är många fönster i våra lägenheter, nu kan det vara bra att se över tätningen. Vi tänker testa intresset hos er att byta tätningslister själva. Därför har styrelsen köpt in begränsad mängd tätningslist och dammlist som kan hämtas på Måndagsöppet.

Belysning

Om ni märker att någon armatur i garage eller utomhus inte fungerar, gå in på hemsidan och gör en felanmälan till HSB, så åtgärdar fastighetsskötaren så fort som möjligt.

Bo Lundström / fastighet

Cyklar

Vid vårens städdag rensades det i cykelrummen. Det blev ganska många fina cyklar som hamnade i undercentralen. Kolla gärna att din cykel finns kvar i cykelrummet. Om den saknas så hör av dig så kan du hämta den. Ej uthämtade cyklar säljs på auktion på städdagen i höst.

Styrelsen

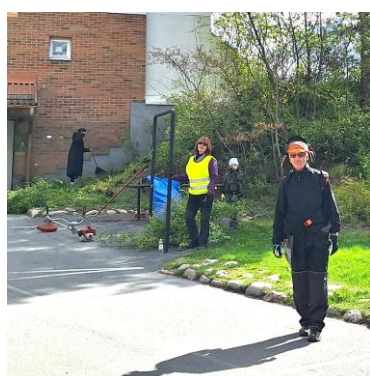
Trädgård



I år har vi haft en bra start i vår trädgård. HSB har skaffat en ny leverantör för trädgårdsskötsel som utfört första rensningen snabbt och professionellt. Ekarna mellan hus D och E har beskurits och en riskabel gren på en av tallarna har kapats. Riset togs effektivt om hand på städdagen där mycket blev gjort.

Vi har inte på länge haft en så härligt prunkande trädgård. Nu är trädgårdsgruppen dessutom i full gång med nyplanteringar där det behövs. Vi har dessutom sett över bevattningssystemet och är hyfsat förberedda om torkan skulle slå till och hoppas att de boende i portar med vattningslister kan hjälpa till.

Städdag



Bo Holmberg / trädgård

Avtal

Garagerenovering

Vi har sedan 2019, med jämna mellanrum och med hjälp av Stockholms Betongkonsult, undersökt statusen på våra garage. Undersökningarna visar att vi har armeringskorrosion i väggar, bjälklag och golvytor. Dessa korrosionsangrepp har succesivt ökat och det är nu dags att påbörja renoveringen av garagen.

Tanken är att vi ska börja med garagen i hus F eftersom skadorna där är mer omfattande och där också bjälklaget behöver åtgärdas. Arbetet med detta kommer att påbörjas under 1:a halvåret 2026. Under hösten 2025 kommer vi att bjuda in till informationsmöten för att mer i detalj gå igenom hur detta arbete kommer att gå till och hur det kommer att påverka alla som har parkeringsplatser i F-husets garage.

Även övriga garage kommer under påföljande år att renoveras.

Lars Urell / avtal

Miljö

Testperioden med återvinning i hus E och F har gått mycket bra, det blev mycket papp och kartong så vi har skaffat ytterligare 1 kärl i de två återvinningsrummen.

Nu har vi återvinningskärl i alla hus med garage, soprummen för port 26 och 32 har blivit återvinningsrum med kärl för färgat/ofärgat glas, metall, plast och papp/kartong. Soprummen för port 2 och 36 har fått motsvarande kärl för återvinning tillsammans med de gamla kärlen. Gröna Huset har fått 3 kärl för papp/kartong. Vi kommer inte att ha några kärl i hus A och B på grund av problem att komma fram med sopbilen för att tömma. De som bor i hus A och B och har garageplats får återvinna där. De som inte har tillgång till något garage får kontakta styrelsen för att ordna med nyckel till det soprum som passar bäst.

Om vi hjälps åt att sortera så kommer vi att reducera mängden sopor i de gamla gröna kärlen betydligt, det medför en sänkt kostnad för föreningen, vi betalar per kilo för det som hamnar där.

Det är mycket papp/kartong som lämnas i dessa kärl, försök att trycka ihop förpackningarna och vik ihop kartonger så mycket som möjligt för att spara på utrymmet.

FEL



RÄTT



Planen vi har med återvinningskärlen är tömning varannan vecka för glas, metall och plast och varje vecka för papp/kartong.

Gå gärna till Gröna Huset med wellpapp och kartonger för att undvika överfyllda kärl i soprummen.

Rengör förpackningarna innan återvinning för att undvika dålig lukt.

Styrelsen

Beredskapsplanering

Som framgick av förra Edsbackabladet (vår 2025) har undertecknad fått styrelsens uppdrag att ta fram ett förslag till beredskapsplan. I samarbete med ansvariga inom föreningen har en plan utformats. På styrelsemötet 2025-05-12 fastställdes planen och det beslöts att den skall delas ut till samtliga hushåll. Planen kommer också att läggas ut på vår hemsida, där den görs ”klickbar” d v s den som söker information kan enkelt klicka på symbolen och få fram dokumentet i sin helhet.

Vår krishanteringsplan bygger på den ”gula skriften” – Om krisen eller kriget kommer (MBS). Alla hushåll har fått denna utdelad, men har du den inte, kan du hämta ett exemplar i styrelserummet måndag kväll mellan 18 och 19. Skriften finns också på engelska och lättläst svenska.



Vad händer nu?

- Planen delges alla hushåll vid utdelning i närtid
- Hemsidan kompletteras med en krishanteringsdel
- Nya skyddsrumsskyltar har satts upp
- Trappombuden har informerats 6/5
- Möte med krissamtalsgrupp (psykolog, präst och ansvarig för äldre frågor) har genomförts 22/5
- Vid vår höststädning kommer samlad information att lämnas + visning av våra skyddsrum m m.

Rolf Borggren / beredskapsplanering

Folkbokföring och adressändring

Bedrägerier kan gå till på många sätt, via sms, mejl, telefonsamtal eller t ex falska annonser. Något man kanske inte tänker på är bedrägerier genom falsk folkbokföringsadress, eller att ens adress ändras av någon annan. Risker är kanske inte så stora att bli utsatt för detta i bedrägligt syfte, men intresserar det dig så ger följande artikel fyra tips om att undvika felaktig folkbokföring.

<https://news.cision.com/se/sbc-sveriges-bostadsrattscentrum/r/sa-undviker-du-felaktig-folkbokforing.c3895035>

Kortfattad presentation av de fyra tipsen, med länkar

1. Se vem som är skriven på din adress - Folkbokförda på samma adress

<https://www.skatteverket.se/privat/folkbokforing/meddelafelaktigtfolkbokfordpadinadress.4.48cfd212185efbb440b1a16.html>

2. Spärra adressändring - spärra obehörig adressändring

<https://skatteverket.se/privat/folkbokforing/flyttanmalan/sparraobehorigadressandring.4.361dc8c15312eff6fd2ca7c.html>

3. Spärra postadressen – Adresslåset

<https://www.adressandring.se/vara-tjanster/adresslasat>

4. Bli larmad - hitta.se

<https://www.hitta.se/>

Länkarna är klickbara i Edsbackabladet som publiceras på föreningens webbplats.

Christer Selgeryd / informationsteknik

Säljare

Det har varit säljare som gått runt i området och försökt sälja säkerhetslösningar. Det är inte sanktionerat av styrelsen och vi har inte gett ut portkod. Styrelsen ger ALDRIG tillåtelse till försäljare att gå runt och ringa på hos boende för att sälja något. Öppna inte porten för någon okänd och var försiktig med att dela ut vår portkod. Vi kommer även att byta portkod snarast. Ny kod har kommit/kommer i brevlådan.

Styrelsen

Lite av varje

Avtackning



Magnus Rasmusson, vice ordförande och säkerhetsansvarig, avtackas för sitt arbete i styrelsen.

Rena gardiner



Gardinerna i Kvartersgården och gästrummet har tvättats och hjälp har fått av några boende.

Bouleturning



Stort grattis till vinnarna i 2025 års boulefina, Inger Bane, Ola Bergström och Ami Westberg.

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 helgfria måndagar till och med 9:e juni, och startar igen 18:e augusti.**

För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndag i styrelserummet, som ligger i E-huset intill tvättstugan.

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation
Redigerare: Christer Selgeryd / informationsteknik