



Edsbackabladet

Vår 2026

Nr: 1 – 2026 Årgång: 35



Ur innehållet:

<i>Ordförande har ordet</i>	<i>3</i>	<i>Informationsteknik</i>	<i>5</i>
<i>Ekonomi</i>	<i>3</i>	<i>Garagerenovering</i>	<i>5</i>
<i>Trädgård</i>	<i>3</i>	<i>Lite av varje</i>	<i>7</i>
<i>Säkerhet</i>	<i>4</i>	<i>Kommande aktiviteter</i>	<i>7</i>
<i>Beredskap</i>	<i>4</i>		

Förvaltning & Felanmälan

Förvaltningskontor:

Medlemsservice * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Överlåtelse, panter, garage/p-platser, hyrförråd, avgifter, m m.

Förvaltare: forvaltare@brfedsbacka.se

Rickard Jannerling 010-442 50 22

Fastighetsskötare: fastighetsskotare@brfedsbacka.se

Anders Kankainen

Adress:

HSB Brf Edsbacka i Sollentuna
c/o HSB Stockholm
Box 1385
171 27 Solna

HSB Felanmälan: * service.stockholm@hsb.se

må-on & fr 08.00-16.30 010-442 11 00 (vxl)
to 08.00-18.00

Garageportar: 08-18 60 03 (dagtid)

UNA Portar AB 070-537 81 43 (jourtelefon)

Stopp i avloppet (översvämning):

Röranalys 08-599 098 00 (jour dygnet runt)

Andra akuta fel:

Jourmontör (övrig tid) 08-695 00 00

* På föreningens webbplats finns länkar till kontaktformulär

Medlemsservice: Kontaktinfo > Förvaltningskontor

HSB Felanmälan: Felanmälan > HSB

Styrelse & Funktionärer

Ordförande ordforande@brfedsbacka.se

Johan Niltén 070-509 90 35

Vice ordf., Fastighet fastighet@brfedsbacka.se

Bo Lundström 070-813 69 51

Avtal & upphandling avtal@brfedsbacka.se

Lars Urell 070-689 55 11

Sekreterare sekreterare@brfedsbacka.se

Cecilia Barr 073-937 08 71

Ekonomi ekonomi@brfedsbacka.se

Solveig Wadman 070-576 86 90

Informationsteknik informationsteknik@brfedsbacka.se

Christer Selgeryd 070-534 96 92

Kommunikation kommunikation@brfedsbacka.se

Trädgård & miljö tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Äldre frågor & andra-
handsuthyrning aldrefragor@brfedsbacka.se

Maria Stensgård 076-632 71 09

Säkerhet sakerhet@brfedsbacka.se

Tom Hansen 070-270 54 00

Utsedd av HSB siri.brehm@hsb.se

Siri Brehm 010-442 14 49

Trappombudsgruppen: port

Björn Malmgren 070-623 94 16 2

Björn Nylén 073-045 68 69 4

Maria Källberg 073-544 85 65 6

Sammarkallande trappombud@brfedsbacka.se

Roland Kärvestad 070-898 98 90 8

Inger Bane 070-484 83 46 10

Marie Järnbrink 070-841 16 30 12

Ann Englund 073-999 99 96 14

Karin Norrbin 070-845 02 31 16

Monica Rodéhn 070-914 00 62 18

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16 22

Karin Urell 076-180 12 36 24

Bengt Christensson 070-748 53 36 26

Ingela Sparring 073-777 56 96 28

Annica Dämfors 076-947 01 12 30

Åsa Ingwall 073-035 58 24 32

Anette Fröling 070-750 19 58 34

Birgitta Regnell 070-237 27 87 36

Grannsamverkan: grannsamverkan@brfedsbacka.se

Gunnar Räsander 073-046 60 47

Trädgårdsgruppen:

Sammarkallande tradgard@brfedsbacka.se

Bo Holmberg 070-262 04 50

Anders Söderblom 070-606 80 64

Anette Fröling 070-750 19 58

Cecilia Borggren 070-718 67 51

Ibolya Keri 073-675 93 16

Imre Keri 073-075 53 13

Ingela Sparring 073-777 56 96

Karin Urell 076-180 12 36

Kerstin Magnusson 070-644 42 55

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ulla Cappelín 072-325 40 08

Kvartersgård, gäst-

/övernattningsrum: bokning@brfedsbacka.se

Ann Englund 073-999 99 96

Bo Lundström 070-813 69 51

Flagggeneral: flaggning@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Fritidsgruppen:

Sammarkallande fritid@brfedsbacka.se

Ann-Marie Niltén 076-393 27 40

Helene Breitholtz 072-714 84 48

Annika Ekström 076-107 07 54

Margareta Eriksson Höök 070-760 40 99

Monica Rodéhn 070-914 00 62

Rose-Marie Rosenberg 073-919 48 16

Hobbylokal: hobby@brfedsbacka.se

Patrik Allard 073-325 12 42

Beredskapsplanering: beredskap@brfedsbacka.se

Rolf Borggren 073-023 28 58

Föreningsrevisor:

Ordinarie revisor@brfedsbacka.se

Ola Bergström 070-759 10 01

Suppleant

John Bengtsson 070-184 00 01

Valberedning:

Sammarkallande valberedning@brfedsbacka.se

Lisbeth Larsered 070-325 80 06

Ewa Backans 070-378 66 23

Rolf Borggren 073-023 28 58

Ordförande har ordet

Nu är det åter dags att summera året och för styrelsen pågår arbetet med bokslutet för fullt. Det är alltid en tid för eftertanke och planering inför kommande utmaningar, och vi ser tillbaka på ännu ett händelserikt år för Brf Edsbacka. Just år 2026 är extra speciellt, då föreningen fyller hela 40 år – en milstolpe som vi verkligen vill uppmärksamma och fira tillsammans. Mer information om firandet kommer, så håll utkik!

Som alla föreningar med några år på nacken märker vi att underhållsbehovet ökar. Därför kommer vi under våren att genomföra en betongrenovering av det största garaget, i F-huset, som vi informerat om i omgångar. Visst blir det lite besvärligt under en period, men när vi väl är klara till hösten har vi ett nyrenoverat garage som vi kan vara stolta över. Vi hoppas på förståelse och tålamod under tiden arbetet pågår – det kommer att löna sig!

Edsbackaandan är något vi värnar om och som gör vår förening unik. Det är den gemenskap och hjälpsamhet som präglar våra kvarter och bidrar till att Brf Edsbacka är en av de mest attraktiva bostadsrättsföreningarna i Sollentuna. Vi är glada att se hur medlemmar bidrar till en trivsamt miljö och hjälper varandra – det är precis den anda vi vill bygga vidare på.

Med blicken mot framtiden vill jag tacka alla medlemmar för ert engagemang och för att ni gör Brf Edsbacka till en sådan fantastisk plats att bo på. Tillsammans ser vi fram emot jubileumsåret. Vi hörs snart igen – och tills dess önskar jag er alla en fin vår!

Hälsningar
Johan Niltén

Ekonomi

Årsredovisningen 2025 är klar och revisorerna har lämnat sina synpunkter. Slutrevision kommer att hållas den 4 mars. Resultatet har blivit i nivå med föregående år. Omförhandlade avtal med HSB har kompenserat för kostnadsökningar främst avseende fjärrvärmen men även elen. Årsredovisningen kommer att sändas ut till medlemmarna tillsammans med kallelsen till föreningsstämman som äger rum den 22 april.

Likviditeten är fortsatt bra och följer planen. Inga amorteringar kommer att ske i år pga de åtgärder som sker i de två garagen i hus F.

Solveig Wadman / ekonomi

Trädgård

Snön och tjälen håller i sig och vi längtar efter vår, åtminstone i god tid före städdagen den 25 april.

Är du intresserad av att vara med i trädgårdsgruppen? Kontakta då Bo Holmberg på tradgard@brfedsbacka.se eller någon trädgårdsgruppsmedlem.

Bo Holmberg / trädgård

Säkerhet

Nya brandskyddsregler

Styrelsen har under hösten arbetat med nya brandskyddsregler gällande Brf Edsbacka. Brandskyddsreglerna är nu uppsatt på anslagstavlan i varje port samt publicerad på Brf Edsbackas hemsida.

Det är viktigt för allas säkerhet att vi följer de gällande brandskyddsreglerna.

Garagen har vi just nu extra fokus på och anslag har sats upp på insidan av dörrar från port till garage beträffande gällande brandskyddsregler.

- Förvaring av brännbara vätskor och fyrverkerier i förråd och garage är förbjuden.
- Laddkablar för elbilsladdning skall alltid hängas upp på väggen efter laddning. Trasiga kablar, kontakter och elbilsaddare får inte användas.
- Däck i garagen skall förvaras hängande på väggen. Inget annat får förvaras i garagen.

Var vänlig säkerställ att brandskyddsreglerna efterlevs, just nu är det väl lite si och så med detta.

Återsamlingsplats

Återsamlingsplats i händelse av t.ex. eldsvåda är nu utpekad att vara bredvid Gröna Huset. Skyltning av återsamlingsplatsen är nu monterad på parkeringsstolpen vid parkeringen norr om Gröna Huset.

Besiktning

Den årliga besiktningen av föreningens pulversläckare och punktsprinklers genomfördes under februari.

Tom Hansen / säkerhet

Beredskap

Man behöver inte vara särskilt uppmärksam eller lyhörd för att notera att begreppet "beredskap" förekommer frekvent i media. Beredskap är dock ett vitt begrepp och omfattar såväl mental beredskap för olika tänkbara hot eller svårigheter, som direkt beredskap för störningar i vårt samhälle. Sådana störningar kan innebära bortfall av såväl el som vatten och värme och medföra stora konsekvenser för vårt boende och vår vardag.

Statsministern har formulerat sin syn på läget i vår region – "... det varken råder full fred eller krig ...", således någon form av gråzon. I detta läge gör vi vad vi kan för att säkerställa att vi har förmåga att hantera de hot som kan uppstå, i värsta fall väpnad konflikt.

I vår arbetsgrupp har vi grundligt inventerat våra tre skyddsrum och övriga förutsättningar för att skapa trygghet och skydd i oroliga tider. Med de planeringsåtgärder vi genomfört och de praktiska insatser som gjorts bedömer vi att vi har uppnått en god nivå. Vi har med andra ord höjt vår beredskap!

Närmast kommer vi att genomföra ett antal testmonteringar av utrustning och i samband med vårstädningsdagen redovisa läget för våra medlemmar. I höst kan ett mindre övningsstillfälle bli aktuellt.

Ann Englund ingår nu också i vår arbetsgrupp som ansvarig för Kvartersgården, som vid kris kan bli ett "nav" för ledning och information.

På uppdrag av styrelsen. Anm. Se även vår Hemsida > Boendeinfo > Säkerhet / grannsamverkan.

Rolf Borggren - beredskapssamordnare

Informationsteknik

Förändringar i kabel-tv-nätet

Tele2 kommer från och med 1 april 2026 att sända kanalerna i kabel-tv-nätet endast i HD-kvalitet. Streaming via bredbandet påverkas inte av detta och angivet datum avser föreningens adress, Platåvägen i Sollentuna.

Ett separat informationsblad, från Tele2, kommer att delas ut i brevinkasten i god tid, kan vara bra att ha lätt tillgängligt när det är dags att göra en kanalsökning i tv'n. En del tv-mottagare kan ställa om automatiskt, och om tv'n är mycket gammal kanske den inte har mottagare för HD-kanalerna.

Information finns också på Tele2:s webbplats, <https://www.tele2.se/till-digitalt>.

Christer Selgeryd / informationsteknik

Garagerenoveringen i F-huset Information nr 3

Renoveringen av garaget i F-huset kommer att utföras av **BVA Group AB och påbörjas måndagen den 16 mars 2026 med beräknad slutpunkt i slutet av augusti samma år**. Projektet delas upp i två etapper som påverkar olika bilplatser, och när etapp II startar ska garagen vara helt tomma.

Upphållningsanordningen för däck Detta stycke tillagt efter den tidigare utdelade informationen.

Vi rekommenderar att ni låter muttrarna sitta kvar alternativt att ni skyddar gängorna med maskeringstape eller dylikt. Bulten i väggen ska sitta kvar.

- **Entreprenör** BVA Group AB

- **Påverkan på bilplatser:**

Etapp I berör bilplatser 9657–9677 i övre garaget och platserna 9612–9633 i nedre garaget. Dessa ska vara tomma senast **söndagen den 15:e mars klockan 20:00**. Detta gäller då inte bara att bilarna ska vara utkörda utan även att däck

När etapp II startar ska resterande bilar köras ut och garagen ska då vara helt tomma. **När etapp II startar återkommer vi till.**

- **Hjälp och däckförvaring:** De som behöver hjälp med att ta ner däck och upphållningsanordningar kan kontakta Lars Urell. Däckhotell finns som förvaringsalternativ under renoveringen. Kontakta Tom Hansen.
- **Parkering och avgifter:** Under renoveringen debiteras garageavgiften som vanligt men återbetalas efter projektets slut. Uteparkering kommer att debiteras med 275 kronor. Intresserade kan hyra garageplats på Djupdalsvägen via Parkit för 700 kronor per månad, men avtalet sker direkt med Parkit och påverkar den privata likviditeten under renoveringstiden eftersom boende behöver ligga ute med den extra parkeringskostnaden. Parkit har meddelat att de som hyr p-plats från omkring mitten av mars endast betalar 50 % av månadshyran för mars månad. Vid frågor mejla sakerhet@brfedssbacka.se
- **Utomhusparkering:** Under renoveringsperioden kommer Aimo Park att stänga av parkeringsautomaten och ta bort områdeskoden i deras parkeringsapp. De kommer att fortsätta med rondering och bilar som då inte är registrerade i Aimos register, se nedan, riskerar att få en parkeringsbot.

Fordon som ska kunna parkera utomhus utan att riskera en parkeringsbot måste anmäla sitt platsnummer på inomhusparkeringen, registreringsnummer, mejladress och mobilnummer till fastighet@brfedsbacka.se

Parkering kommer att finnas efter staketet ner mot Sollentunavägen från Gröna Huset ner till vändplanen. De 1-timmesparkeringar vi har idag blir en del av de p-platser som kommer att finnas tillgängliga under renoveringstiden och någon tidsbegränsning gäller inte för dessa under denna tid. Vidare kommer det att finnas ett antal p-platser uppe vid A- och B-husen.

Observera dock att 1-timmesparkeringsplatsen utanför det nedre garaget vid F-huset inte får användas då detta utrymme ska användas av BVA.

Det är viktigt att vi inte parkerar så att utryckningsfordon, sophämtning, färdtjänst etc hindras från att komma fram.

De uteparkeringsplatser som i nuläget är uthyrda, markerade med nummer från 9702 till 9726, får naturligtvis inte användas av någon annan än den som nu hyr platsen.

- **Parkeringssituationen** blir ansträngd utomhus, särskilt under etapp II, och besöksparkeringen blir helt avstängd och besökare uppmanas använda parkeringsplatser vid badet och sporthallarna. De som har garageplatser i de andra garagen uppmanas att använda dessa platser även i de fall man "bara ska upp i lägenheten en liten stund", allt för att underlätta situationen för alla i området.
- **Hemtjänstens bilar kommer att få parkera som idag och riskerar inte att få någon parkeringsbot.**
- **Arbetstider.** Arbetet kommer att utföras på helgfria vardagar. Under vissa perioder kommer bullrande ljud att förekomma.
- **Omdragning av ledningar.** I samband med garagerenoveringen kommer spill- och dagvattenledningarna att dras om från befintlig placering till skivväggens kortsida i framkant för att inte, som idag, inskränka på utrymmet i garagefacken. Avisering om detta kommer att göras i god tid innan arbetet påbörjas.
- Vid frågor kontakta någon i Garagegruppen

Johan Niltén	Tel.: 070-509 90 35	E-post: ordforande@brfedsbacka.se
Bo Lundström	Tel.: 070-813 69 51	E-post: fastighet@brfedsbacka.se
Tom Hansen	Tel.: 070-270 54 00	E-post: sakerhet@brfedsbacka.se
Lars Urell	Tel.: 070-689 55 11	E-post: avtal@brfedsbacka.se
- Se också på vår **hemsida** där även tidigare informationsmaterial finns att läsa.
<http://www.brfedsbacka.se>
- Kompendiet **"Frågor och Svar"** kommer endast att delas ut till **berörda bilägare och boende i F-huset, övriga får titta på hemsidan.** Har du inte möjlighet att läsa informationen på hemsidan är du välkommen ner på måndagsöppet att hämta ett exemplar.

Styrelsen Brf Edsbacka

Lite av varje

Frivilliga krafter sökes – Hjälp inför garagerenoveringen.

Inför den stundande garagerenoveringen måste alla däck som förvaras i garagen i F-huset lagras på annan plats. I etapp 1, som planeras att starta i mars 2026, är det 15 bilägare som har däcken hängande på väggarna. Många av dessa bilägare börjar komma till åren och behöver hjälp att ta ner däcken. Skulle du kunna tänka dig att hjälp till med detta. Kontakta Lars Urell 070 – 689 55 11 eller maila avtal@brfedsbacka.se om du är villig att göra en insats för dina grannar i sann ”Edsbackaanda”.

Lars Urell / avtal

Kommande aktiviteter

- **Måndagsöppet kl. 18.00 – 19.00 helgfria måndagar.**
För alla som önskar fråga något, eller framföra någon synpunkt till styrelsen, ges möjlighet till detta varje helgfri måndag i styrelserummet, som ligger i E-huset intill tvättstuga 2.
- **Föreningsstämma kl. 19 den 22 april.**
- **Städdag kl. 10 den 25 april.**

Redaktör: Bo Holmberg / kommunikation

Redigerare: Christer Selgeryd / informationsteknik